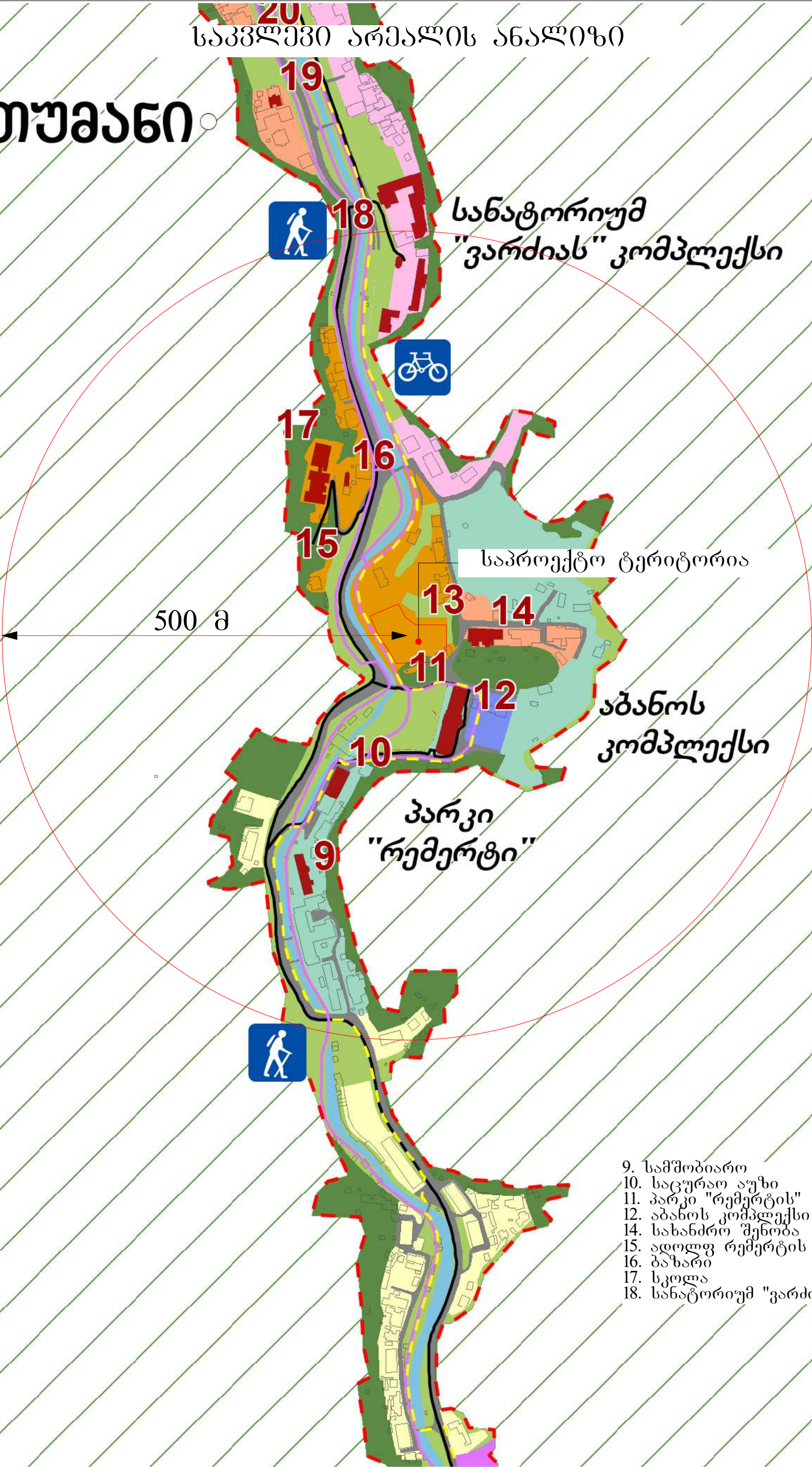


აბასთუმანი



- 9. სამშობიარო
- 10. საცურო აუზი
- 11. პარკი "რემპერტის"
- 12. აბანოს კომპლექსი
- 14. სახანძრო შენობა
- 15. ადოლფ რემპერტის საფლავი
- 16. ბაზარი
- 17. სკოლა
- 18. სანატორიუმ "ვარდიას" კომპლექსი

ფორმატი - 3	თარიღი - 2025 წელი	პროექტის აღწერა		შენიშვნა: პროექტი განიხილეთ და აბასთუმანის ქალაქმთავროსთან განხილეთ.		
ინჟინერული პროექტი სახელმწიფო კომპლექსის განვითარების ღონისძიება	ინჟინერული პროექტი სახელმწიფო კომპლექსის განვითარების ღონისძიება	პროექტის აღწერა		პროექტის ხელმძღვანელი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.	პროექტის კოორდინატორი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.	პროექტის კოორდინატორი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.
ფორმატი - 3	თარიღი - 2025 წელი	პროექტის აღწერა		პროექტის ხელმძღვანელი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.	პროექტის კოორდინატორი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.	პროექტის კოორდინატორი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.
ფორმატი - 3	თარიღი - 2025 წელი	პროექტის აღწერა		პროექტის ხელმძღვანელი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.	პროექტის კოორდინატორი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.	პროექტის კოორდინატორი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.



3





შპნქცირი ქვეონების რეკა

ზოგადი ზონა	ქვეზონა	კ1	კ2	კ3	მაქსიმალური სიმაღლე / სართულიანობა	მიწის ნაკეთილს ფართობი (კმ²)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)	0.5	1.2	0.3	2 სართ.+მანს.	200/300*
	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	0.5	2.5	0.3	5 სართ.	700**
შერეული ზონა (შზ)	ცენტრის ზონა (შზ-2)	0.5	1.2	0.2	2 სართ.+მანს.	200/300*
	საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა (შზ-4)	0.2	-	0.8	7 მ*** - 1 სართ.+მანს./1 სართ.	-
საეკოლოგიური ზონა (სზ)	საკურორტო ზონა (შზ-6)	სექტორი-1	0.5	-	4 სართ.	500**
		სექტორი-2	0.3/0.5****	-	6 სართ.	-
		სექტორი-1	-	-	0.5	-
	ელასტურების ზონა (სზ-1)	სექტორი-1	-	-	0.5	4 სართ.
	საეკოლოგიური ზონა - 2 (სზ-2)	სექტორი-2	-	-	0.2	5 მ***

შენიშვნა:

- *შრდადინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის და სასტუმროსთვის
- **გარდა ჩამოთვლილი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობებისა (მაგ., კვების ობიექტი, საჯარო ობიექტი) რომლისთვისაც მიწის ნაკეთის მინიმალური ფართობი შეიძლება განისაზღვროს 200 კმ²-ით, ხოლო შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური დასაშვები სართულიანობა 2 სართ.+მანს;
- ***მაქსიმალური სიმაღლე ინტენსივობა შენობა-ნაგებობის გერუნტთან შესებაში მოყოფი ნებისმიერი ფსახის ევლახე დაბალი ნიშნულიდან საზოგადოებრივი ევლახე მაღალი ნიშნულამდე, რომელიც არცერთ ნაწილში არ უნდა აღემატებოდეს დადგენილ სიმაღლეს
- ****შესაძლებელია დასაშვების განაშენიანების დეტალური გეგმა.
- აღალი შემგებლობისთვის სართულის სიმაღლე იატაკის ნიშნულიდან შემგებობის სართულის იატაკის ნიშნულამდე არ უნდა აღემატებოდეს 3.5 მეტრს, გარდა საზოგადოებრივი ან/და საეკოლოგიური დანიშნულების შენობა-ნაგებობებისა, რომელიც ფუნქციონირებს გამომდინარე საქონლის განსაზღვრულ სიმაღლეს, მაგრამ არაუმეტეს 5.5 მეტრისა მიწისპირა სართულისათვის.
- რთულ რელიეფზე ტერასული შენობა-ნაგებობის შემგებლობის განაშენიანების დეტალური გეგმა დასაშვებია კი მაქსიმალური კოეფიციენტის გაზრდა +0.1.

საპროექტო ტერიტორია

ფორმატი - 3	თარიღი - 2025 წელი
კომპანია საქმიანობა	ინვესტიციური კომპანია მშენებლობითი სამუშაოების შესრულება
მისამართი	დაბა ახალთაში, პარკის ქუჩა №2, ს/პ 61.11.2196
დანიშნულება	მშენებლობა

პროექტის აღწერა:

- გეგმვის საზღვარი III-ის საზღვარი
- დაბა ახალთაში მდებარეობს სავალი ტერიტორიაზე
- არსებული ნაკვეთები
- ბირთვი-ბარათის ეროვნული პარკი

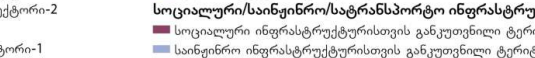
ფუნქციური ჯგუფები

სამშენებლო ტერიტორია:

- კლასტრების ზონა (საზ-1) სექტორი-1
- კლასტრების ზონა (საზ-1) სექტორი-2
- სექციური ზონა (საზ-2)
- საკურორტო ზონა (საზ-6) სექტორი-1
- საკურორტო ზონა (საზ-6) სექტორი-2
- დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა-2 (საზ-2)

სოციალური/საინჟინრო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები:

- სოციალური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები
- საინჟინრო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები
- ზოგადი საინჟინრო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები
- ლოკალური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები



პროექტის ხელმოწერა

პროექტის კოორდინატორი, მის-ის სპეციალისტი

შპს-ის, არქიტექტორი

შპს-ის, არქიტექტორი

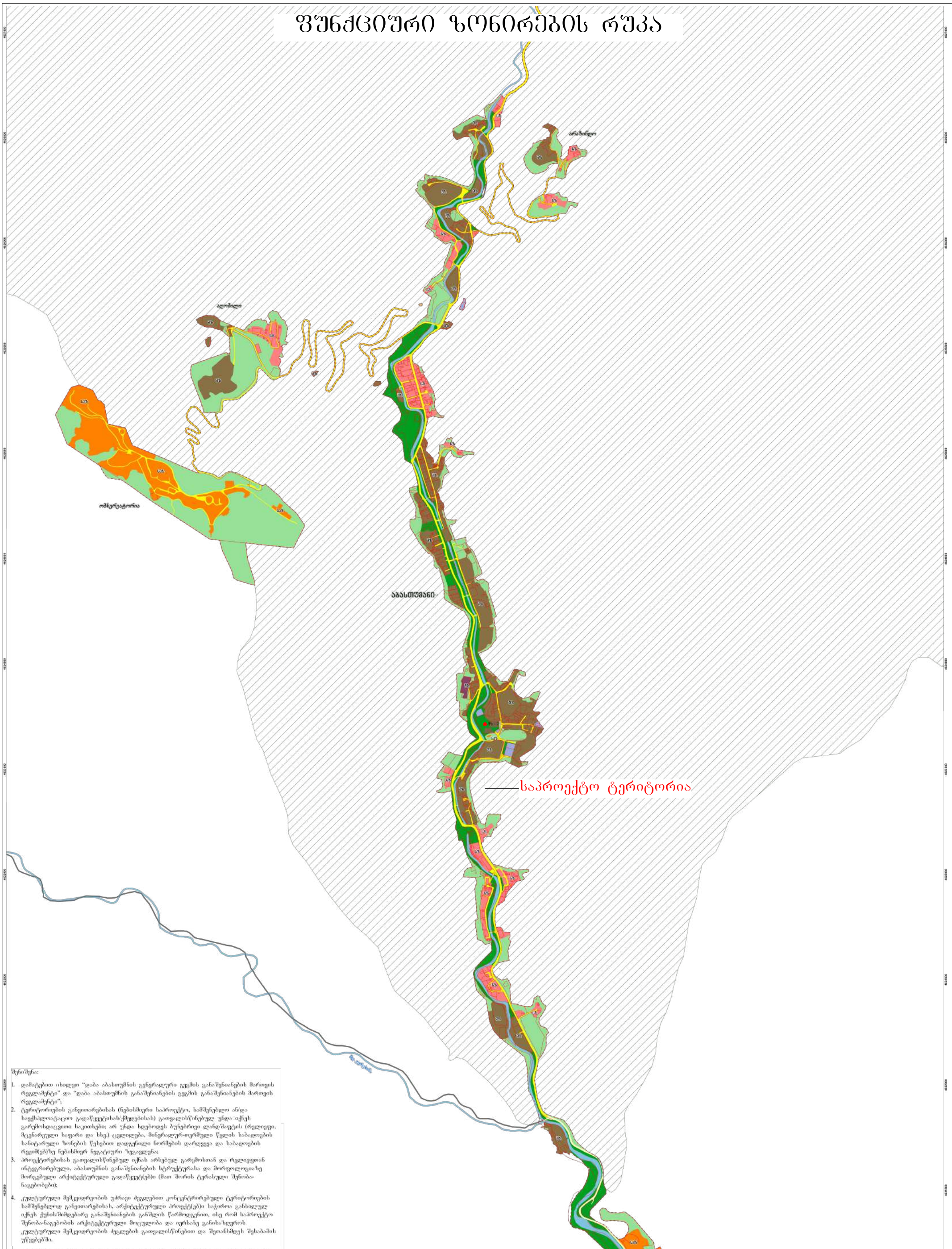
პროექტის ხელმოწერა

პროექტის კოორდინატორი, მის-ის სპეციალისტი

შპს-ის, არქიტექტორი

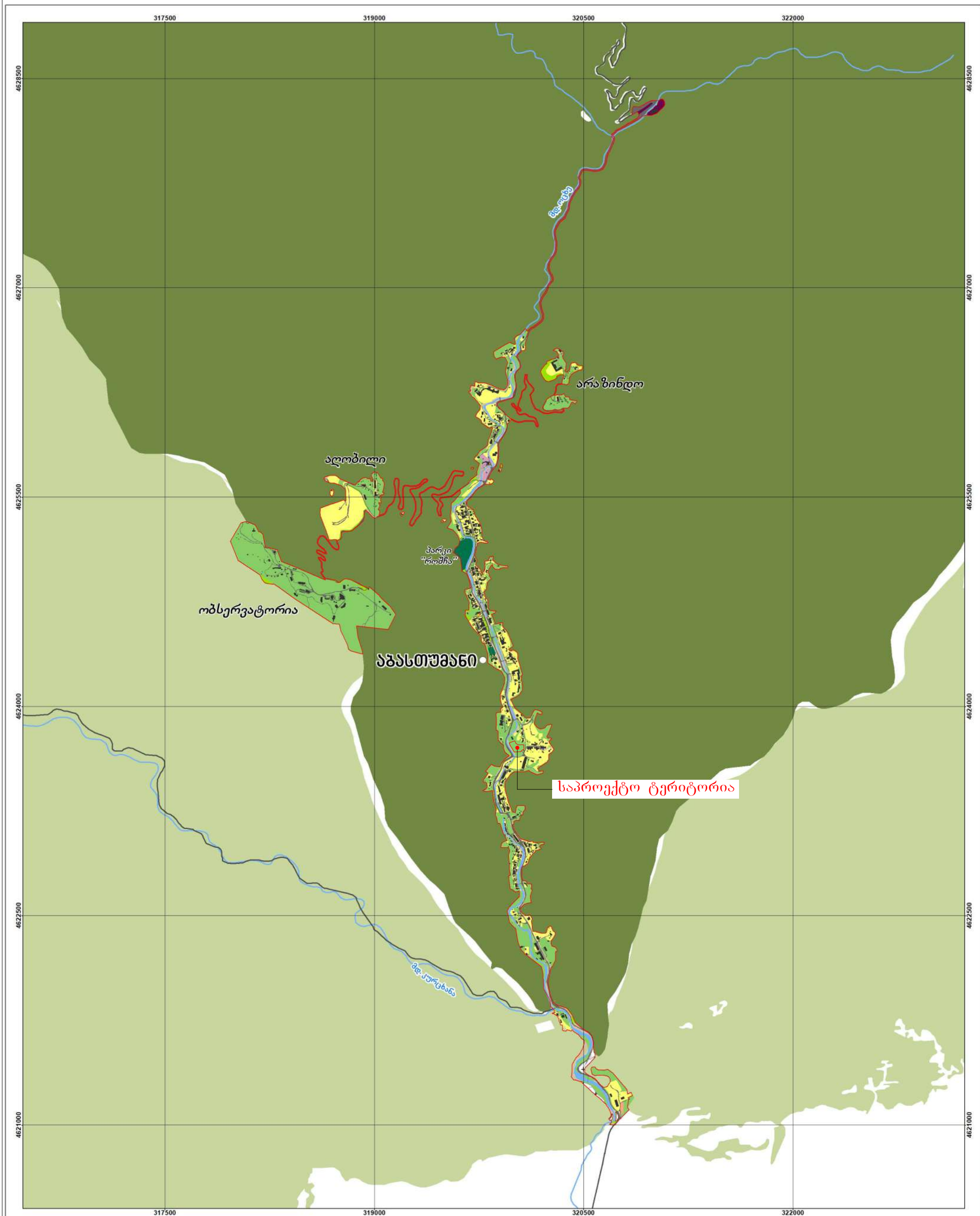
შპს-ის, არქიტექტორი

ფუნქციური ზონიზაციის რუკა



ფორმატი - 3		თარიღი - 2025 წელი	პირობითი აღნიშვნები		
კომპანია საქართველო	ინფორმაციური პროცესების სამართლებრივი კონტროლის პროექტის მიზანშეწონიერების აღიარების მიზნით				
მისამართი	მისამართი მისამართი, მისამართი ქუჩა N2, ს/კ 61.11.2176				
მისამართი	მისამართი				
მისამართი	მისამართი				

მიწათსარგებლოების გეგმა



ფორმატი - 3		თარიღი - 2025 წელი		პირობითი აღნიშვნები მინარეგებლობის ტიპები არსებული შენობა-ნაგებობა საბუნების ცენტრის ფონდი ბორცვი-ხარკის ეროვნული პარკი ქვემო ტერიტორია საბუნების ცენტრის ტერიტორია საკარმიდამო საბანო სამეურნეო ეზო საპატრიარქო სახელმწიფო დასასვენებელი პარკი გამწვანება; ტყე გამოყენებული მიწები საორბიტული მოედანი მდინარე გზა; ხიდი;	
-------------	--	--------------------	--	--	--

სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი



ფორმატი - 3

თარიღი - 2025 წელი

ექსპლიკაცია

I, II, III - საპროექტო შენობები

პირობითი აღნიშვნები

საპლანეტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენიშნულია განთავსების არეალი)

UTM ბადე და ჰორორდინაჰები

საპროექტო შენობები

საავტომობილო გზა (პარკინგი)

გამწვანება

1	2
3	4
5	6
7	

1. ზონის სახეობა

2. საბინაო ნაგებობა ან სიმაღლე

3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

4. ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2

5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3

6. განაშენიანების ტიპი (ღია, ღია)

7. ნაკვეთის ფართობი

პროექტის სახელწოდება

ინვესტიციური პროექტი სახელმწიფო კომპანია განაშენიანების ლეზალური გზის

მისამართი

ლავა ავსტრალია, საბინაოს ქუჩა №2, ს/კ 61.11.21.976

დამკვეთი

თემურ ბიჭიშვილი

პროექტის მისამართი

არქიტექტორი

გ. გულგუაძე

გ. მახარაძე

მ. მახარაძე

მისამართი

გზა - განაშენიანების ლეზალური გზის

ფორმატი - 3	თარიღი - 2025 წელი
-------------	--------------------

I, II, III - სავტორი/ები

— — — — — UTM ბაღე და ჯოჯოხინებაბი

საავტომობილო გზა
(ქოროშია)

საქართველოს საგარეო ურთიერთობების
მინისტრის განცხადებით, ქვეყნის საგარეო ურთიერთობების
სახელმძღვანელო კომპლექსის
პროექტის განხორციელების მიზანია, გააუმჯობესოს ქვეყნის საგარეო ურთიერთობების
სახელმძღვანელო კომპლექსის

მოსამართლე

განმარტებული	თქმისა და სიტყვის
--------------	-------------------

შენიშვნა: პროექტში გამოყენებულია ღია
აბასთუმანის ქალაქთმშენებლობითი გეგმები.

პროექტის ხელმძღვანელი, გ.გოცირიძე

პოქაშინის ვიცე-პრეზიდენტი, ბიზ-ის სპეციალისტი	მხობიაშვილი	
--	-------------	---

01/06/2020, 01:50:55 (UTC)	0.001-0.001	

პიკეტაჟი



პიპლაგრაფი

