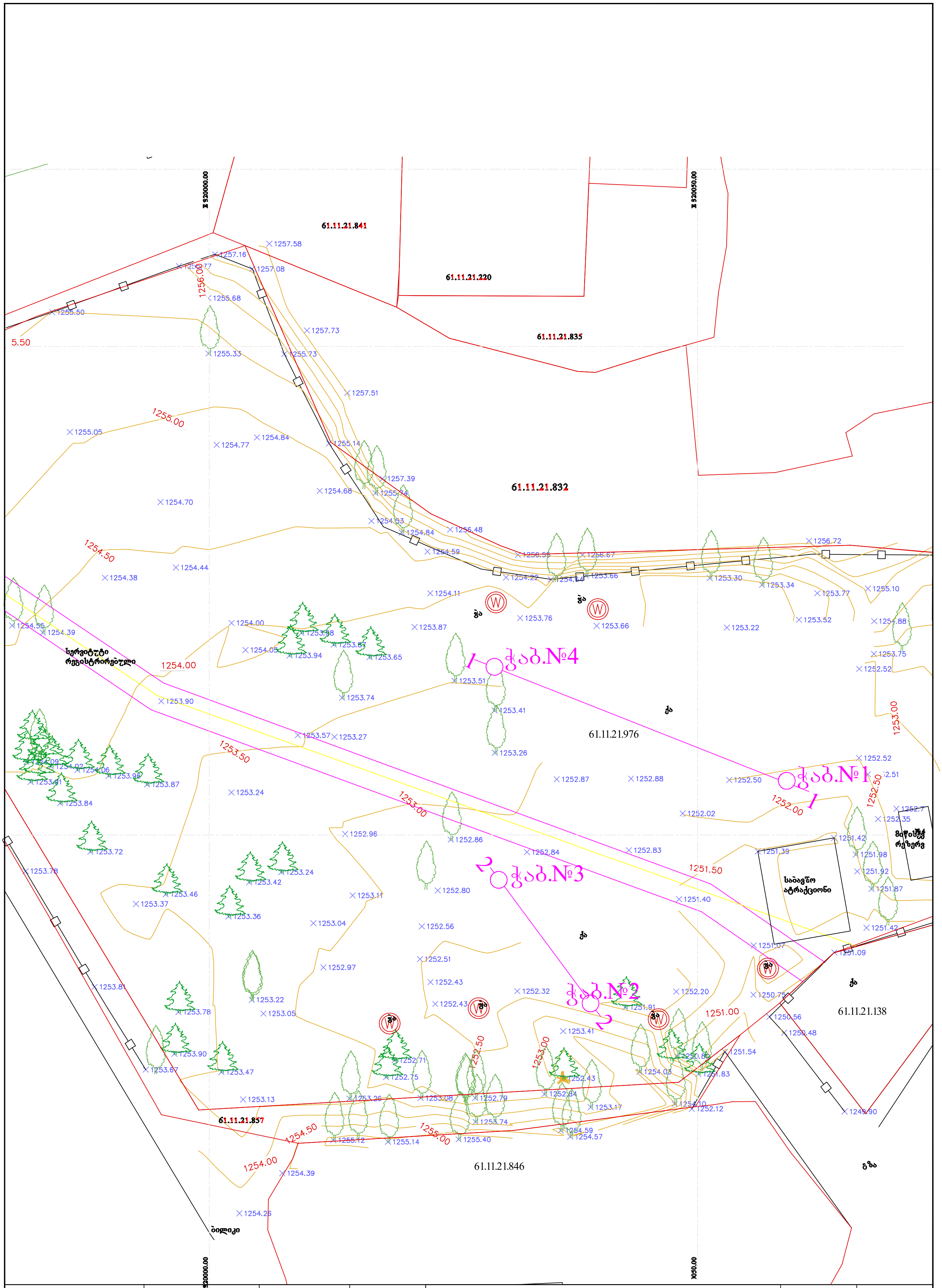
შპს წყალი და გრუნტი | WATER AND SOIL LLC
ს/კ 436046574 | I/C 436046574
ტელ.: +995 577 75 48 92 | TEL.: +995 577 75 48 92
ელ-ფ: infowaterandsoil@gmail.com | E-mail: infowaterandsoil@gmail.com

წყლის აგრესიულობის ხარისხი ბეტონის მიმართ

რიგითი №	გამონამუშევრის №	ნიმუშის აღების სიღრმე , მ	აგრესიულობის მაჩვენებლები	წყლის აგრესიულობის ხარისხი ნაგებობებისადმი					
				განლაგებულ ქანებში $K_ფ$>0.1 მ/დღ.ღ			განლაგებულ ქანებში $K_ფ$<0.1 მ/დღ.ღ		
				ბეტონის მარკა წყალშეღწევადობის მიხედვით					
				W4	W6	W8	W4	W6	W8
1	ჭაბურღილი 2	3.0	ბიკარბონატული სიხისტე, მგ.ექვ/ლ	არა	არა	არა	არა	არა	არა
			წყალბად-იონის მაჩვენებელი	არა	არა	არა	სუსტი	არა	არა
			აგრესიული ნახშირმჟავას შემცველობა, მგ/ლ	-	-	არა	-	-	არა
			მაგნეზიალური მარილების შემცველობა, მგ/ლ	არა	არა	არა	არა	არა	არა
			ამონიუმის მარილების შემცველობა, მგ/ლ	არა	არა	არა	არა	არა	არა
			მაღალი ტუტიანობის შემცველობა, მგ/ლ	არა	არა	არა	არა	არა	არა
			სულფატები ბეტონებისათვის						
			პორტლანდცემენტი (ГОСТ10178-76)	არა	არა	არა	არა	არა	არა
			წიდაპორტლანდცემენტი	არა	არა	არა	არა	არა	არა
			სულფატმედეგი ცემენტი	არა	არა	არა	არა	არა	არა

გარემოს აგრესიული ზემოქმედების ხარისხი მეტალის კონსტრუქციებზე

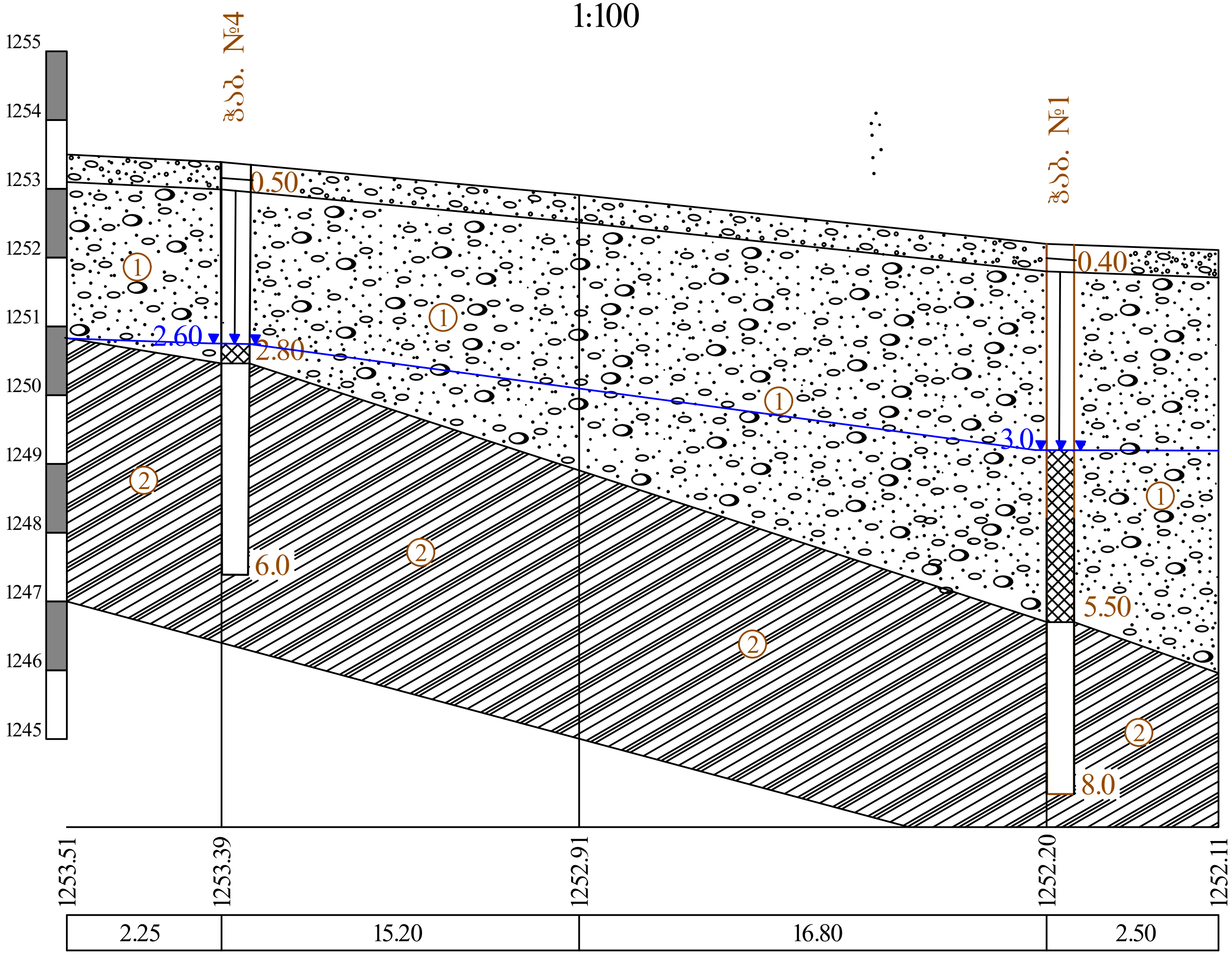
რიგითი №	გამონამუშევრის №	ნიმუშის აღების სიღრმე , მ	წყლის აგრესიული ზემოქმედების ხარისხი რკინა-ბეტონის კონსტრუქციის არმატურაზე		გარემოს აგრესიული ზემოქმედების ხარისხი ნახშირბადიან ფოლადზე, გრუნტის წყლის დონის დაბლა იმ ქანებისათვის რომელთა ფილტრაციის კოეფიციენტი >0.1 მ/დღ.ღ
			მუდმივად წყალში	პერიოდულად დასველებით	
1	ჭაბურღილი 2	3.0	არა	სუსტი	საშუალო



	სახელი გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	დაბა აბასთუმა ი ასათია ის .№2 სამი ორსართულია ი სახლი მა სარდით ს 1.11.21.	სტადია	ფურცელი
ი ი ერ გეოლოგი	ტ.ლომიძე		02.04.2025წ.			
ომ იუტერული დამუ ავება	ი.აბესაძე		02.04.2025წ.	ჭაბურღილების გა ლაგება სა ვლევ უბა ე მას ტაბი 1 500	საშემსრუ ლებლო ნახაზები	1

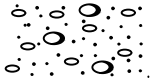
ლითოლოგიური ჭრილი 1-1

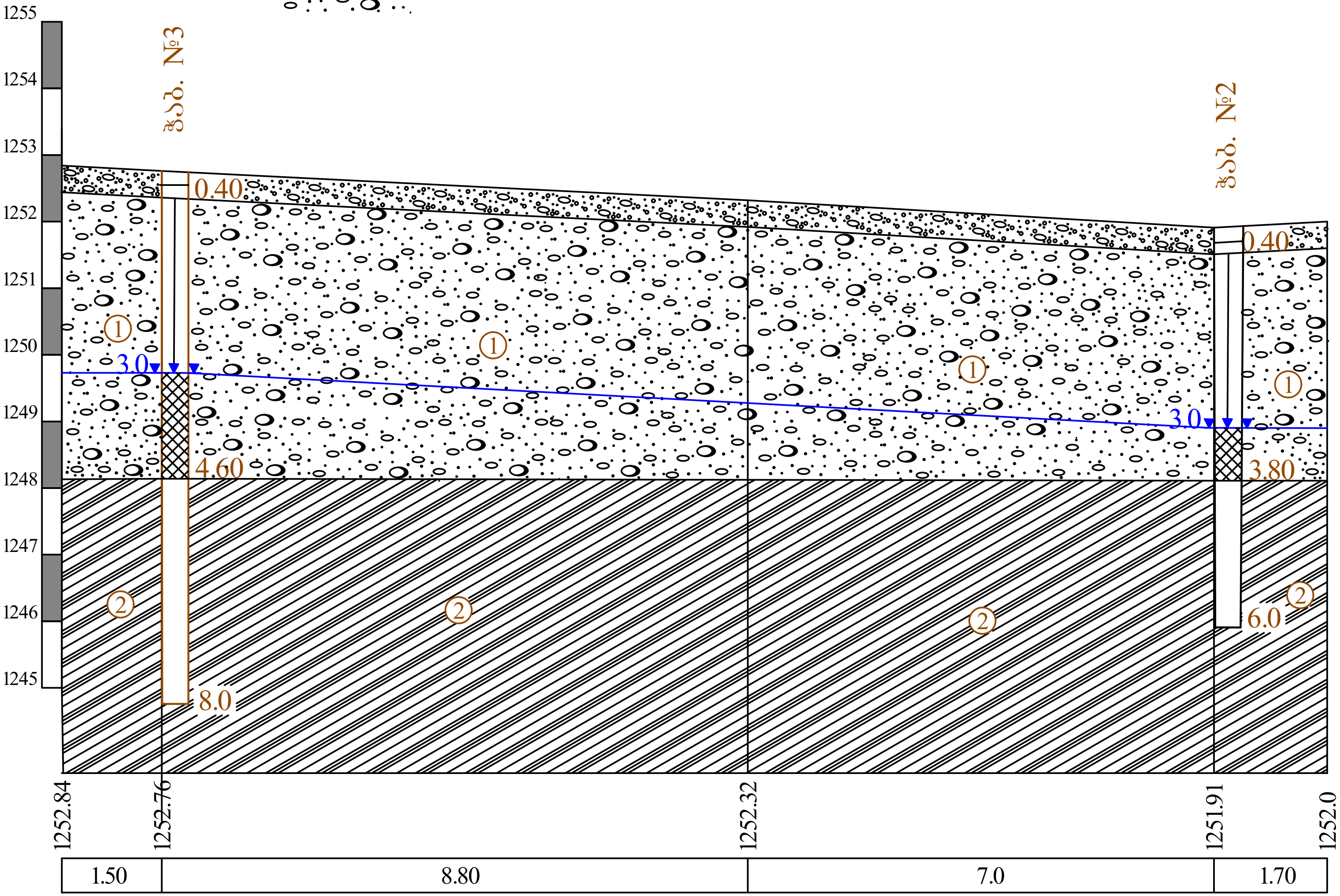
1:100



ლითოლოგიური ჭრილი 2-2

1:100





ჭაბ. №1

აბასთუმანი
ასათიანის №2
ჭაბ.№1
0,0-8,0

ჭაბ. №2

აბასთუმანი
ასათიანის №2
ჭაბ.№2
0,0-6,0

ჭაბ. №3

ჭაბ. №4

საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე: დაბა აბასთუმანში, ასათიანის ქ.№2-ში (ს.კ.61.11.21.976) ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით, სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა

ფიზიკური პირის თემურ ბიწაძის თხოვნით, ჩვენს მიერ 2025 წლის ნოემბერში შემოწმებული იქნა დაბა აბასთუმანში, ასათიანის ქ.№2-ში (ს.კ.61.11.21.976) ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს დაბა აბასთუმანში, ასათიანის ქ.№2-ში (ს.კ.61.11.21.976) ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური სამუშაოებისა და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შპს "ტ.ტ.კომპანი"-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ 2025 წლის აპრილში, სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი, ინჟინერ-გეოლოგი ტ. ლომიძე. მის მიერ მოძიებული და გამოყენებულია საფონდო მასალები. უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასების მიზნით დათვალიერებულია მიმდებარე ტერიტორია. ჩატარებულია საველე სამუშაოები, გრუნტის ლაბორატორიული კვლევა ჩატარდა შპს „აბსოლუტსერვისის" გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში, ხოლო გრუნტის წყლის ანალიზი ჩატარდა შპს „წყალი და გრუნტი"-ს ლაბორატორიაში.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი, აკრეფილი კომპიუტერზე ---------------- 9 გვ;
2. ტექნიკური დავალება --- 1 გვ;
3. საგამოცდო ოქმი --- 1 გვ;

4. გრუნტების კვლევის კრებსითი ცხრილი -------------------------------------- 2 გვ;
5. გრუნტის წყლის კველვის შედეგები --- 3 გვ;
6. ტოპოგეგმა გამონამუშევრების დატანით ------------------------------------1 ფურც;
7. ლითოლოგიური ჭრილი -- 4 ფურც;
8. გეოლოგიური ჭრილი--- 2 ფურც;
9. გრუნტების პირობითი აღნიშვნები --- 1 ფურც;
10. ფოტომასლა --- 8 ფოტო.

პროექტით, საკვლევ მოედანზე, უნდა აშენდეს ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი, სარდაფით და მანსარდით, 350 კვ.მ ფართობით. საძირკვლის სავარაუდო ტიპი: ფილა, ან წერტილოვანი. საპროექტო დატვირთვა საძირკველზე 250კნ/მ. შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით: II.

მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დასადგენად და ჰიდრო-გეოლოგიური პირობების შესაფასებლად მოხდა სამშენებლოდ გამოყოფილი ტერიტორიის ფართის და მიმდებარე ტერიტორიების რეკოგნოსცირება-შესწავლა. ლითოლოგიური ჭრილის დასადგენად გაბურღილი იქნა 4 ჭაბურღილი, ჭაბურღილი 8.0მ-ის სიღრმის თითოეული, სულ საერთო სიღრმით 32.0 გრძივი მეტრი. აღებული იქნა გრუნტის და წყლის ნიმუშები, რომლებზეც ჩატარებულია შესაბამისი ლაბორატორიული კვლევები.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული კვლევებით, მოედანზე, გეოლოგიურ ჭრილში, გამოყოფილი იქნა ერთი ფენა:

1. **ფენა 1 - ხრეში და კენჭი სხვადასხვა მარცვლოვანი ქვიშის შემავსებლით, მცირე ტენიანი. (ნაყარი) სისქით 0.40-0.50 მ.**
2. **ფენა 2 - სგე I – ხრეშოვანი გრუნტი, ხრეში და კენჭი უხეშად დამუშავებული ლოდების (0.50-0.70მ) ჩანართებით 15%-მდე, სხვადასხვა მარცვლოვანი ქვიშის შემავსებლით, ტენიანი და წყალგაჯერებული;**
    - გრუნტის სიმკვრივე 1.95გრ/სმ^3
    - შიგა ხახუნის კუთხე $\varphi = 40^0$
    - ხვედრითი შეჭიდულობა C=0.05 კგძ/სმ^2
    - დეფორმაციის მოდული E=500კგძ/სმ^2

- საანგარიშო წინაღობა R_0=5,0კგძ/სმ^2

3. **ფენა 3 - სგე II – ქვიშაქვა ნაცრისფერი, სუსტად გამოფიტული და სუსტად დანაპრალიანებული, საშუალო სიმტკიცის.**
   - გრუნტის სიმკვრივე 2,45 გრ/სმ^3
   - დრეკადობის მოდული E=80*10^3
   - საანგარიშო წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში 261.5 კგძ/სმ^2

ანგარიშში მოკელდაა მოცემულია საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური, კლიმატური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები. მოცემულია ზემოაღნიშნული გრუნტის საინჟინრო-გეოლოგიური დახასიათება, მათი ნორმატიული მაჩვენებლები.

მოედნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გამოვლინდა ყველა ჭაბურღილში. წყალი არ არის აგრესიული ნებისმიერი მარკის ცემენტზე დამზადებული ბეტონის მიმართ.

მშენებლობის ტერიტორია ზოგადი სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით განეკუთვნება 8 ბალიან ზონას. უბნის ამგები გრუნტი, სეისმური თვისებებით, მიეკუთვნება II კატეგორიას, სეისმურობის უგანზომილებიო კოეფიციენტი A შეადგენს 0.12-ს.

ტერიტორიაზე რაიმე ტიპის გეოდინამიკური (ფიზიკურ-გეოლოგიური) მოვლენები, ან მშენებლობისა და ნაგებობის შემდგომი ექსპლოატაციისათვის არახელსაყრელი პროცესები არ ფიქსირდება. ტერიტორია მდგრადია და "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო–გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება. საპროექტო შენობის ფუნდამენტი განთავსდება სგე II-ზე.

ასკვნა

დაბა აბასთუმანში, ასათიანის ქ.№2-ში (ს.კ.61.11.21.976) ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის, სარდაფით და მანსარდით მშენებლობასთან დაკავშირებით გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები და მის

საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით.
დასასრულს ავღნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას და შეიძლება საფუძვლად დაედოს მშენებლობის პროექტს გეოლოგიურ ნაწილში.

გეოლოგია-მინერალოგიის აკადემიური დოქტორი,

საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-

კორესპონდენტი, პროფესორი: /ია მშვიდობაძე/

CV - მშვიდობაძე ია

გვარი, სახელი, მამის სახელი	მშვიდობაძე ია ნოეის ასული
მისამართი	ქ. თბილისი, იოსებიძის ქ.57,ბ.7
ტელეფონის ნომერი	599 45 03 30; 558 66 33 49
ელექტრონული მისამართი	iabugo@mail.ru
დაბადების თარიღი	1962 წლის 21 ოქტომბერი
განათლება	1979 წელს დავამთავრე ქ.თბილისის 58-ე საშ. სკოლა;
	1984 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობით;
მინიჭებული კვალიფიკაცია	2003 წელს გეოლოგია მინერალოგიის მეცნიერებათა კანდიდატის ხარისხი (დიპლომი) 2019 წლიდან საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპონდენტი.
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1984 წლიდან დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის "გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების" მიმართულების პროფესორი, აკადემიური დოქტორი; 2003-2008 წლებში სამშენებლო კომპანია "იმკ-91" მშენებელ-ინჟინერი. 2018 წლიდან შპს "რეალექსპერტი"-ს ექსპერტი გეოლოგიის დარგში.
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები და პუბლიკაციები	**გამოქვეყნებული მაქვს 25 სამეცნიერო შრომა, მეთოდური მითითება და სახელმძღვანელოები:** "საინჟინრო ნაგებობები" -2011წ; "ჰიდროტექნიკური მშენებლობა" 2016; მეთოდური მითითება "შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური ექსპლოატაცია (ცვეთის ანგარიში)"; "მეთოდური მითითება გრუნტების მექანიკის ლაბორატორიული სამუშაოების შესასრულებლად" 2018; "შენობა ნაგებობების ტექნიკური ექსპლოატაცია" 2018. **შესწავლილი და ანგარიში დაწერილი მაქვს** : "ქ.თბილისში, თემქის დასახლებაში, XI მ/რ-ნი, III კვარტალი A კორპუსის მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა" - 2015წელი; "ქ. გორში, რკინიგზის სადგურის დასახლებაში მარაბდელის ქუჩის მიმდებარედ საბავშვო ბაღის მშენებლობისათვის გამოყოფილი მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა"; "ქ. თბილისში, ც. დადიანის ქ. #103-ში ამხანაგობა "დადიანის 103"-ის საკუთრებაში არსებულ #064/009 ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი" ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები"; 2018წ;ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სოფ. ძირაგეულში, კოოპერატივ `ალვაზის" ღვინის ქარხნის მშენებლობისათვის, ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების ტექნიკური ანგარიში 2018წ;ქ. თბილისში, ოჟიოს ქუჩაზე, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის (ს.კ. 01.10.13.033.923; 01.10.13.033.119; 01.10.13.033.118; 01.10.13.033.366) წინასწარი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა 2018წ; ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, რკინიგზის ჩიხი #20, ნაკვ. #01.19.21.002.186 საწარმოო-სასაწყობე შენობის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა 2018წ; "ქ. თბილისში, ტ. ტაბიძის ქ.#90-ში, 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა"2018წ;"ქ. ბათუმში, დასახლება ანგისასა და დასახლება ადლიაში (ს/კ 05.32.12.050) 15 სართულიანი სასტუმროს მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა,2019წ; ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, IV მკრ. კორპუსი №424 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.39.002.065 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით, მოედანზე არსებული საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა."2019.და სხვა. **საექსპერტო შეფასება ანგარიშზე:** "საშუალა" ჰესის კასკადის სამშენებლო მოედნის ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა 2019წ.გარდაბნის რაიონის სოფელ სართიჭალის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №81.12.11.697) მარცვლეულის შესანახი სასილოსე ნაგებობების მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა 2020.ქ. თბილისში, ვაზისუბნის, III მკრ. II კვ. კორ. #16-ის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 01.17.07.011/068 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობასთან დაკავშირებით, მოედანზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები2020. ქალაქ ამბროლაურში, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა #15-ში, ნაკვ. #86.19.28.071 საწყობის შენობის მშენებლობისათვის ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები"2020.**საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს დაკვეთით 2020-2022 წლებში ათეულობით საბავშო ბაღის, სკოლისა თუ პროფესიული სასწავლებლის მშენებლობისათვის გეოლოგიური დასკვნების ექსპერტიზები; ასევე I-II-III, თუ IV კატეგორიის შენობა ნაგებობებისათვის: მაღალი ძაბის სადგურების, გადამცემი ანძების, წყალმიმღები სატუმბი სადგურების, ელექტროსადგურების, მრავალსართულიანი საცხვრებელი სახლებისათვის თბილისსა, თუ ბათუმში, შესრულებული გეოლოგიური საექსპერტო შეფასებები;"მყარი ნარჩენების ინტეგრირებული მართვის პროგრამა II საქართველო" -ს ფარგლებში (კახეთისა და სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონები) შესრულებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების საექსპერტო შეფასებები 2022წ. და სხვა მრავალი. აღებული მაქვს პატენტი გამოგონება "ბეტონის საყრდენი კედლების კონტრფორსების მოწყობა ჰორიზონტალურად განლაგებული ხიმინჯების საშუალებით".**
უცხო ენების ცოდნა	ქართული - მშობლიური; რუსული - კარგად; ინგლისური - ლექსიკონის დახმარებით; გერმანული - ლექსიკონის დახმარებით

მეცნიერებათა კანდიდატის დიპლომი

№ 003745

თბილისი, 2003 წლის სექტემბერი

საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ჰიდროგეოლოგიისა და საინჟინრო გეოლოგიის ინსტიტუტის

G 04 06 N5 სადისერტაციო საბჭოს გადაწყვეტილებით

(ოქმი № 3 28.05.2003)

ია მშვიდობაძეს

მიენიჭა გეოლოგია-მინერალოგიის 04.00.07,

მეცნიერებათა კანდიდატის ხარისხი

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე დიპლომი გასცა საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

სადისერტაციო საბჭოს თავმჯდომარე

ბ. ა.

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს თავმჯდომარე

Diploma of a Candidate of Sciences

№ 003745

Tbilisi, September 2003

Institute of Hydrogeology and Engineering Geology, Georgian Academy of Sciences

By decision of the Dissertation Board G 04 06 N5

(Protocol № 3 of 28.05.2003)

THE DEGREE OF A CANDIDATE OF SCIENCES

Geological-Mineralogical 04.00.07,

WAS CONFERRED ON

Ia Mshvidobadze

On the grounds of this decision the diploma has been issued by the Board of Academic Experts of Georgia

Chairman of the Dissertation Board

(Seal)

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

ᲓᲘᲞᲚᲝᲛᲘ

ЛВ № 055149

ეს დიპლომი მიეცა [illegible]

მასზე, რომ იგი 1979 წელს შევიდა [illegible]

და 1984 წელს დაამთავრა [illegible]

სრული კურსი [illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1984 წ. „28" ივნისის გადაწყვეტილებით [illegible] მიენიჭა [illegible] კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი „1" X 1984

სარეგისტრაციო № 1677

Грузинский [illegible]

ДИПЛОМ

ЛВ № 055149

Настоящий диплом выдан Мшвидобадзе И. Назаровне

в том, что она в 1979 году поступила в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1984 году окончила полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „28" июня 1984 г.

Мшвидобадзе И Н

присвоена квалификация инженера строителя.

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „1" X 1984 г.

Регистрационный № 1677

Московская типография Гознака. 1983.

Georgia
საქართველო
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
GEO

სახელი / FIRST NAME
ია
IA

გვარი / LAST NAME
მშვიდობაძე
MSHVIDOBADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01024023058

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.10.1962	06.10.2032

ბარათის No / CARD No
20IF97147

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
გაგრა
GAGRA

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.10.2022

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2021
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

```
IDGE020IF97147701024023058<<<<
6210216F3210064GEO<<<<<<<<<<<5
MSHVIDOBADZE<<IA<<<<<<<<<<<<<<
```

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 61.11.21.976**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892025380687 - 21/11/2025 17:11:49	**27/11/2025 11:19:10**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ადიგენი	დაბა აბასთუმანი		
61	**11**	**21**	**976**

მისამართი: დაბა აბასთუმანი , ქუჩა ასათიანი , N 2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 6168.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**61.11.02.127;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025380687 , თარიღი 21/11/2025 17:11:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება:ბ112. 1122516911 , დამოწმების თარიღი:18/06/2025 , ადიგენის მუნიციპალიტეტის მერია
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N03/25 , დამოწმების თარიღი:24/01/2025 , ადიგენის მუნიციპალიტეტი

მესაკუთრეები:
თემურ ბიწაძე ,P/N: 61001069085

მესაკუთრე: **აღწერა:**

თემურ ბიწაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019953580 თარიღი 15/11/2019 16:49:30

საგანი:353 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ერცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი, რეესტრის ნომერი N4546/09, დამოწმების თარიღი15/11/2019, ადიგენის მუნიციპალიტეტის მერია

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/11/2019

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025072577 თარიღი 24/01/2025 16:50:04

გამყიდველი: **სსიპ ადიგენის მუნიციპალიტეტი**222729162;
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 6168 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N03/25 , დამოწმების თარიღი:24/01/2025 , ადიგენის მუნიციპალიტეტი ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/01/2025

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

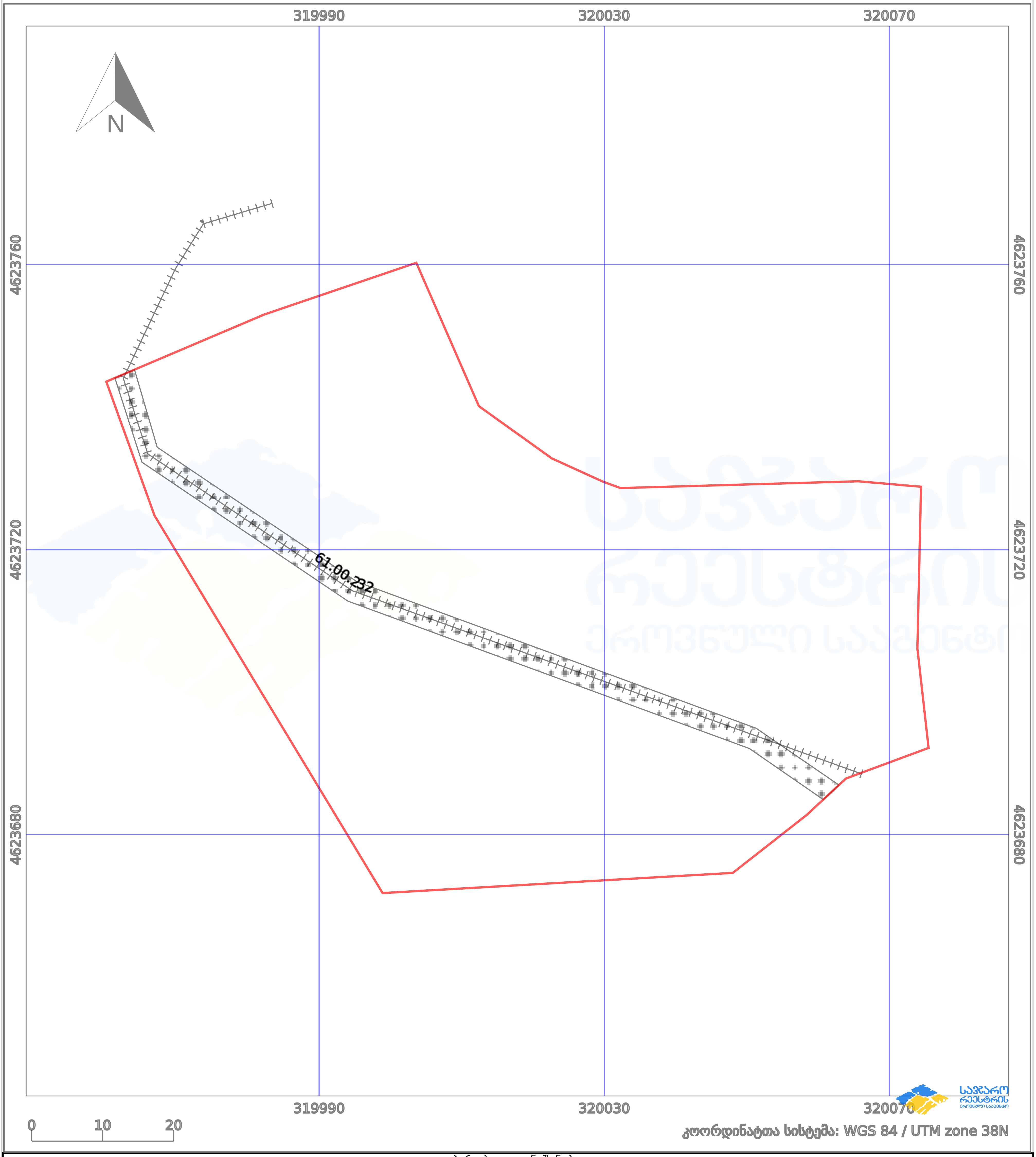
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**61.11.21.976**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892025380687**	ფართობი:	**6168 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**25/11/2025**	ვალდებულების ფართობი:	**353 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	აშენებული ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი	ვალდებულება	ქარსაფარი ზოლი

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის

ბრძანება №1-1/1743

2008 წლის 25 აგვისტო

ქ. თბილისი

დაპროექტების ნორმების – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – დამტკიცების შესახებ

„სამშენებლო საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის მე-4 პუნქტის, მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტისა და „საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს დებულების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2004 წლის 10 სექტემბრის №77 დადგენილების მე-8 მუხლის მე-3 პუნქტის „რ“ ქვეპუნქტის თანახმად, **ვბრძანებ:**

1. დამტკიცდეს თანდართული „დაპროექტების ნორმები – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ და საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 16 მარტის № 1-1/213 ბრძანების „ეროვნული სამშენებლო ნორმების და წესების კლასიფიკატორის დამტკიცების შესახებ“ შესაბამისად მიენიჭოს სათანადო შიფრი – პნ 01.05-08.

2. ბრძანების მოქმედება არ ვრცელდება იმ ობიექტების საპროექტო დოკუმენტაციის მიმართ, რომელთა მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა დაწყებულია ზემოაღნიშნული ბრძანების ძალაში შესვლამდე.

3. ეს ბრძანება ამოქმედდეს 2008 წლის 1 ნოემბრიდან.

ე. შარაშიძე

დანართი

სამშენებლო კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08)

მუხლი 1. გამოყენების სფერო

წინამდებარე დაპროექტების ნორმების გამოყენება სავალდებულოა საქართველოს ტერიტორიაზე ქალაქების და დასახლებული პუნქტების გენერალური გეგმების შედგენისას, შენობების დაგეგმარებისა და ადგილზე განლაგების განსაზღვრისას, გათბობის, ვენტილაციისა და კონდიცირების სისტემების დაპროექტებისას, შენობების მდგრადობის და დეფორმაციულობის, აგრეთვე შემომზღუდავი კონსტრუქციების თბოტექნიკური მაჩვენებლების გაანგარიშებისას, სამშენებლო მასალების და ნაკეთობების ხანმედეგობის დადგენისას და მშენებლობასთან დაკავშირებული სხვა საკითხების გადაწყვეტის დროს.

მუხლი 2. ტერმინები და განსაზღვრებები

ა) ირიბი წვიმა – წვიმა ქარის თანხლებით;

ბ) ირიბი წვიმის რაოდენობა – დროის მოცემულ ინტერვალში ვერტიკალურ ზედაპირზე მოსული წვიმის რაოდენობა მმ-ში (ლიტრი/მ^2);

გ) ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა (ქარის დაწნევა) – განისაზღვრება A ტიპის ტერიტორიისათვის 10 მეტრის სიმაღლეზე ქარის სიჩქარის 10-წუთიანი გასაშუალოებული მნიშვნელობით, რომელიც შესაძლებელია განმეორდეს 5 წელიწადში (ან სხვა მოცემულ ინტერვალში) ერთხელ;

დ) A ტიპის ტერიტორია – ზღვის, ტბების და წყალსაცავების ღია ნაპირები, უდაბნოები, ველები, ტყე-ველები;

ე) თოვლის საფარის დატვირთვა, კპა – თოვლის საფარის წონა ჰორიზონტალური ზედაპირის 1 მ^2-ზე კნ-ში.

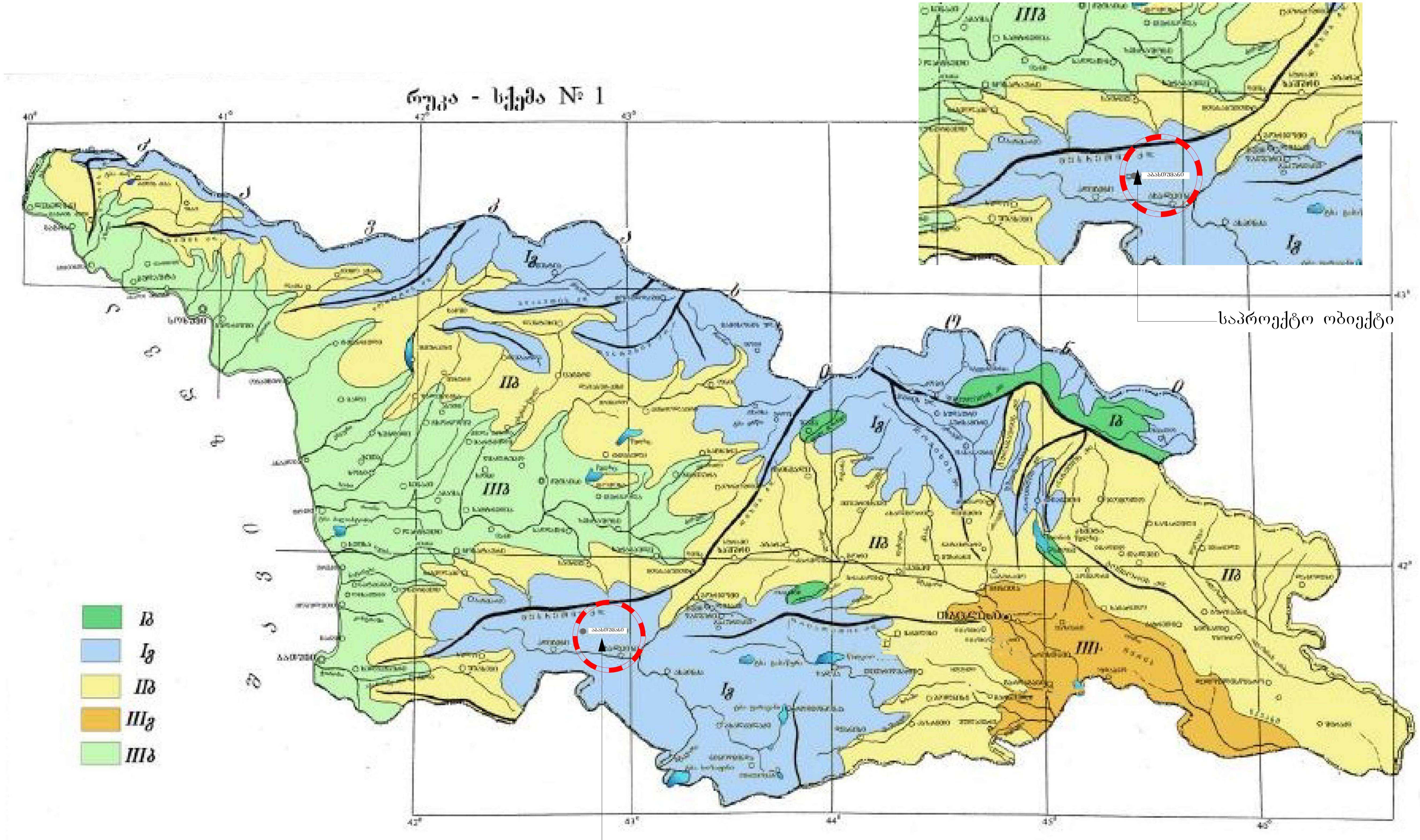
მუხლი 3. ზოგადი დებულებები

1. დაპროექტების ნორმები – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – მოიცავს კლიმატურ პარამეტრებს, რომელთა გათვალისწინება სავალდებულოა ფართო სპექტრის სამშენებლო საქმიანობაში.

2. დასახლებული პუნქტების კლიმატური მახასიათებლები მოცემულია ცხრილებში და რუკა-სქემებში.

3. დასახლებული პუნქტებისათვის, რომელთათვისაც ცხრილში კლიმატური მახასიათებლები არ არის მოცემული, მათი განსაზღვრა წარმოებს რუკა-სქემების გათვალისწინებით და ცხრილში მოყვანილი უახლოესი მანძილით დაშორებული პუნქტების მახასიათებლების

საქართველოს სამშენებლო კლიმატური დარაიონება და ფრაგმენტი



საპროექტო ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

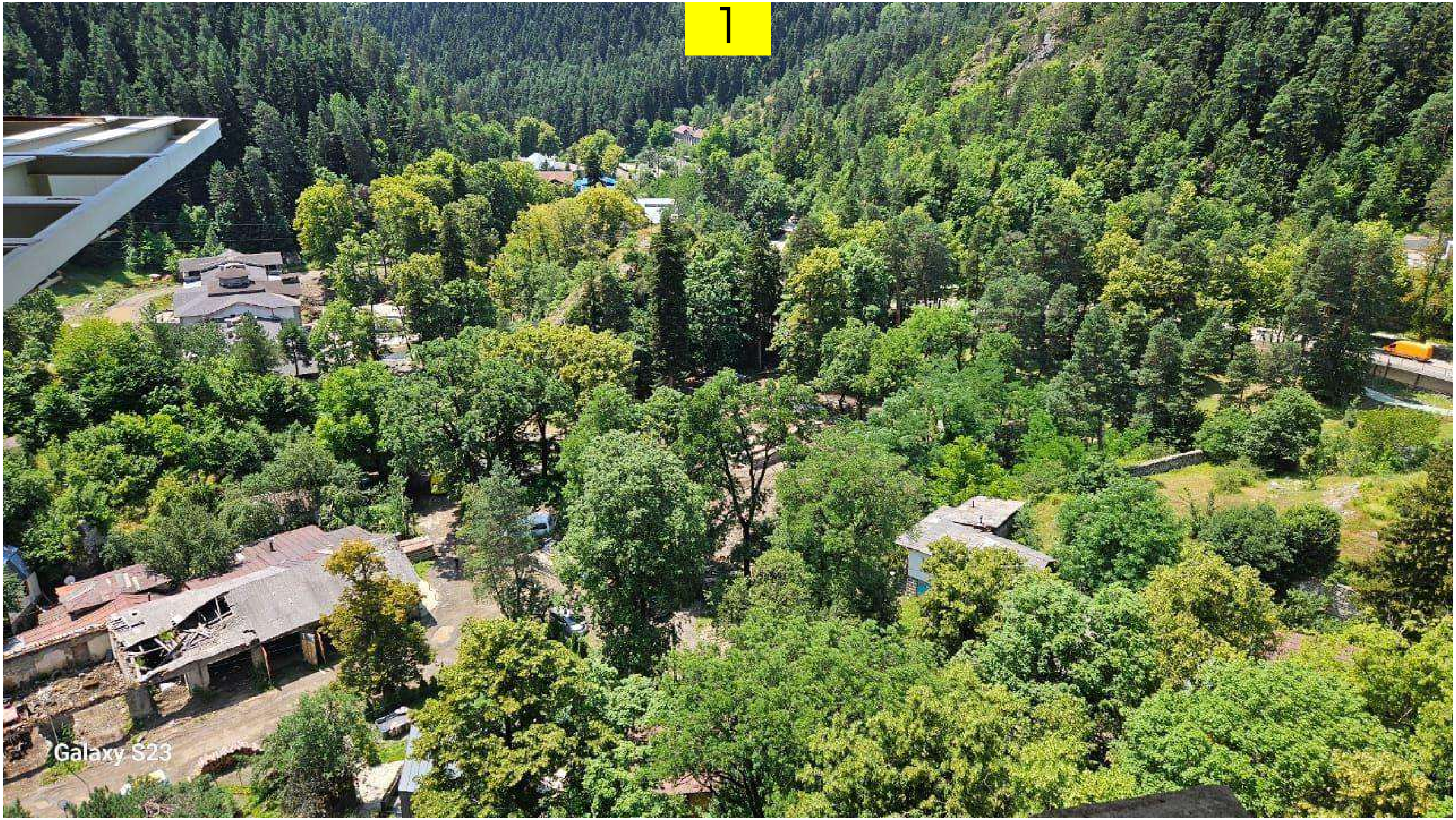
ფორმატი - 3	თარიღი - 2025 წელი
ექსპლიკაცია	
პირობითი აღნიშვნები	
პროექტის სახელწოდება	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი კოტეჯების განაშენიანების დეტალური გეგმა
მისამართი	დაბა აბასთუმანი, ასათიანის ქუჩა №2; ს/კ 61.11.21.976
დამკვეთი	თემურ ბიწაძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე	
არქიტექტორი	მ. მახარაძე	

მასშტაბი

გდგ - განაშენიანების დეტალური გეგმა

ფოტოფიქსაცია


1
Galaxy S23