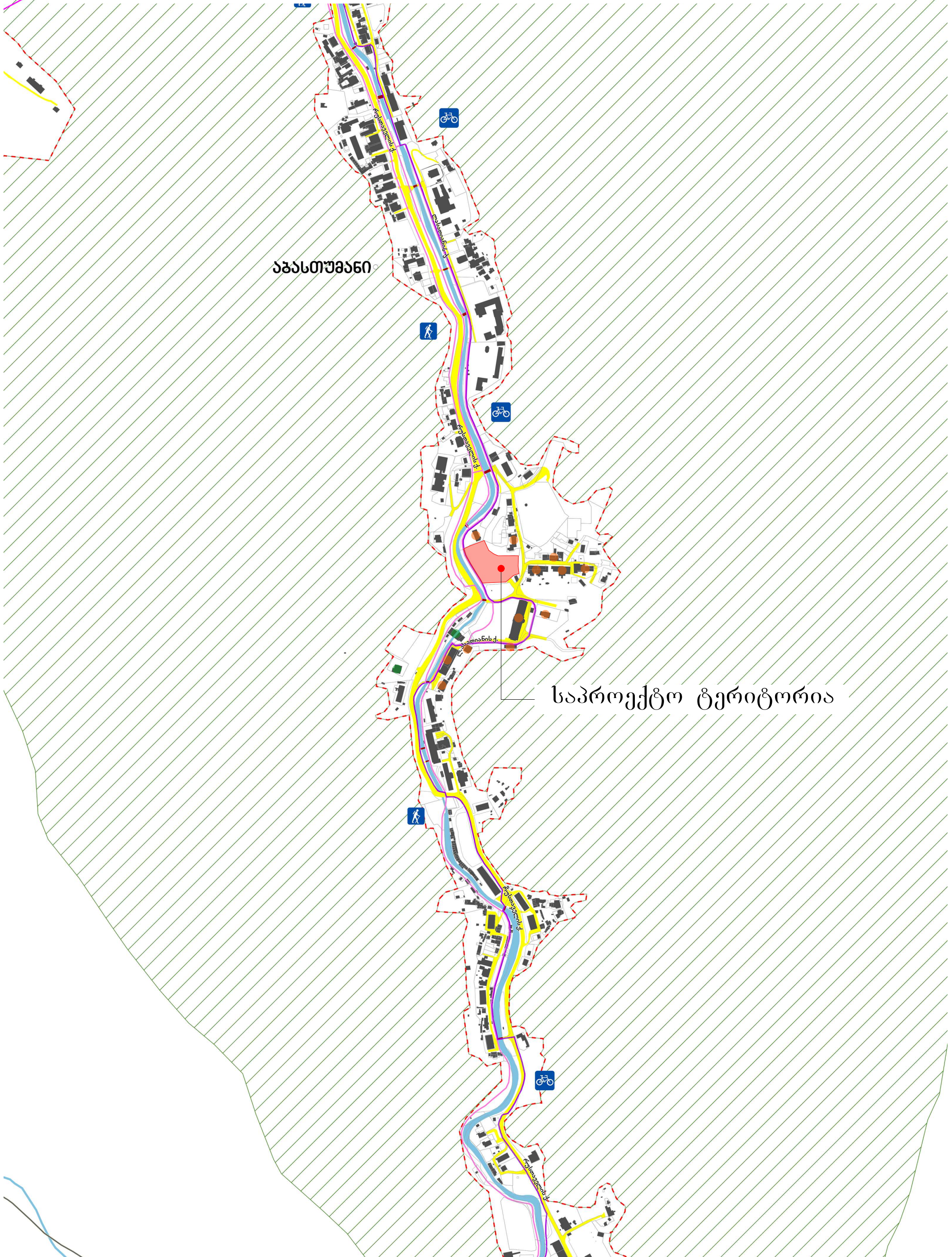
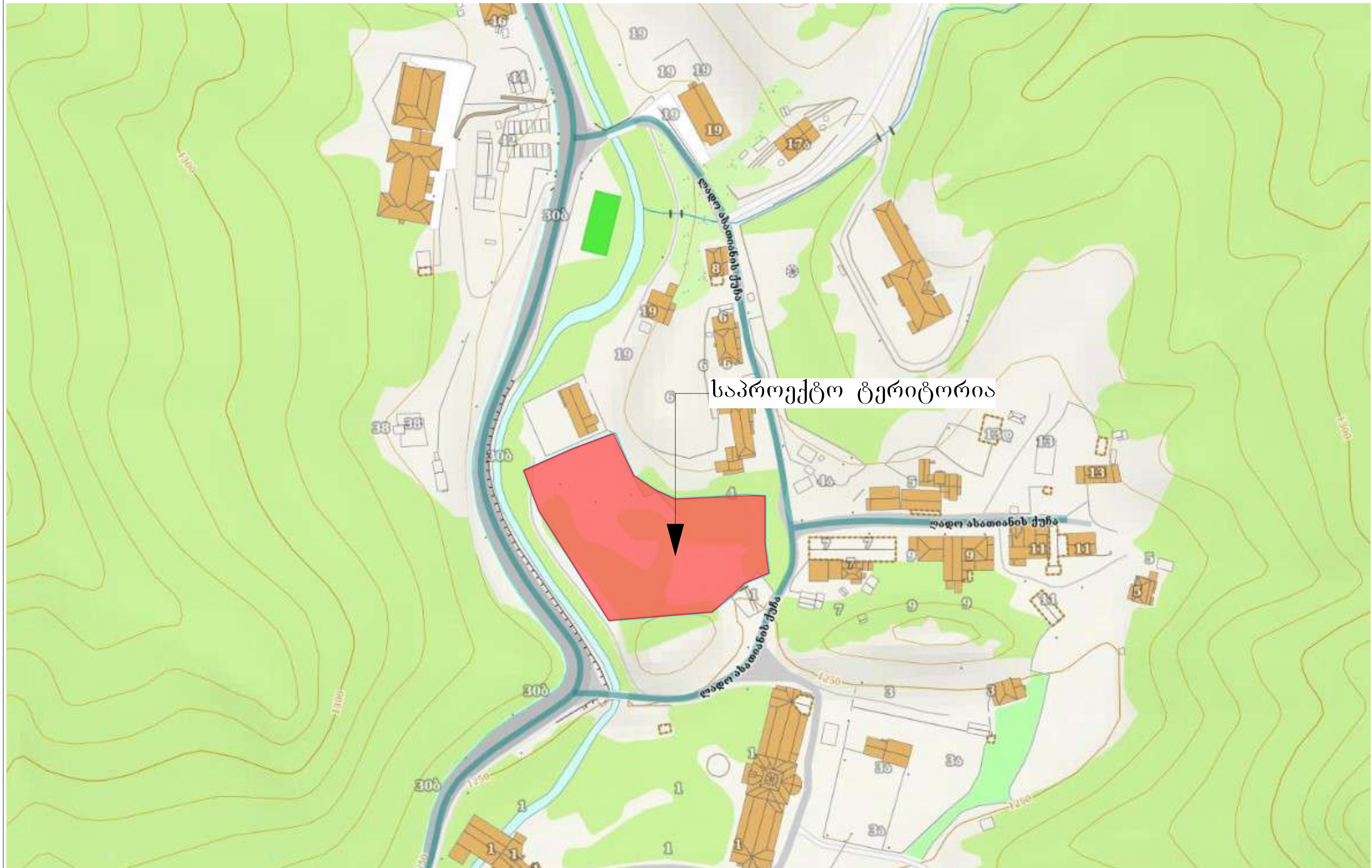


ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
კოტეჯების განაშენიანების დეტალური გეგმა ღაბა
აბასთუმანში ს/კ 61.11.21.976 ნაკვეთზე



წინასაპროექტო კვლევა



1-2	თავფურცელი
3	კვლევის შემადგენლობა
4	კვალიფიკაცია
5	ტერმინთა განარტება, პირობითი აღნიშვნები
6	ტოკოგრაფიული რუკა
7-8	განმარტებითი ბარათი
9-10	საკადასტრო რუქა
11	საკროეჭტო ტერიტორიის მდებარეობა
12-13	სიტუაციური გეგმა
14	აბლომერაციის ქალაქგეგმარებითი კარკასის სქემა
15	საკვლევი არეალის ანალიზი
16	საკვლევი არეალის სართულიანობის განსაზღვრის სქემა
17	საქართველოს ტექტონიკური რუკა და ფრაგმენტი
18	საქართველოს სეისმური საშიშროების რუკა და ფრაგმენტი
19	საქართველოს გეოლოგიური რუკა და ფრაგმენტი
20-54	გეოლოგია, სამქსპერტო შეფასება
55-56	საკადასტრო მონაცემები
57	ბრძანება
58	საქართველოს სამშენებლო კლიმატური ღარაიონება და ფრაგმენტი
59-63	ფოტოფიქსაცია
64-65	ზონირების რუკა
66	მიწათსარგებლობის გეგმა
67	სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი
68	გენ. გეგმა
69-70	ვიზუალიზაცია

ზოგადი მონაცემები

გვარი	ბოლქვაძე	სახელი	მერაბი
პირადი ნომერი	01009003058	დაბადების თარიღი	4 დეკემბერი 1957 წ.
მოქალაქეობა	საქართველო	ელ. ფოსტა	mer.bolqvadze@yahoo.com
მისამართი	შატბერაშვილის ხევი #14	ტელეფონები	599553420; 0322235410

განათლება

უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულების (უსდ) დასახელება, ფაკულტეტი, სპეციალობა, კვალიფიკაცია, ჩარიცხვის და დამთავრების წლები:
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის, არქიტექტურის ინსტიტუტი. სპეციალობა: „არქიტექტურა“; კვალიფიკაცია: არქიტექტორი 1974-1979 წწ.

სამეცნიერო ხარისხი

სამეცნიერო ან აკადემიური ხარისხი	სადისერტაციო თემის დასახელება, დაცვის წელი
არქიტექტურის დოქტორი	კონვერსია, როგორც თბილისის ურბანული განვითარების ფაქტორი

შესრულებული ქალაქმშენებლობითი პროექტები (1979 2016 წლები)

დიდი დიღმის, მდ. ლოჭინისა და და მეტრო სარაჯიშვილის მიმდებარე ტერიტორიების სატრანსპორტო კვანძების პროექტები
საცხ. რაიონი „ვარკეთილი 3“-ის დეტალური დაგეგმარების პროექტი.
დიდი დიღმის V-VI მ/რ და „ვარკეთილი 3“-ის I, II,III,IVმ/რ განაშენიანების პროექტები.
ხუთწლედის ქუჩისა და მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების პროექტები
ავჭალის გზატკეცილის რეკონსტრუქციის პროექტი
დაბა წყნეთის გენსქემისა და საქზღვრების პროექტი
ხუთწლედის ქუჩის განაშენიანების პროექტი
ქ. თბილისის რეკონსტრუქციისა და განვითარების გენსქემის მოსამზადებელი სამუშაოები
ქ. ზუგდიდის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა
რეკრეაციული ზონის დაგეგმარება ქალაქ ბენდაში.

სტუ-ს მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების პროექტი

„ელია“-ს საცხოვრებელი რაიონის დაგეგმარება

განაშენიანების რეგულირების გეგმები:

1. კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე.
2. მიროტაძის ქუჩის მიმდებარედ.
3. სოფელ ლისის მიმდებარედ.
4. ხოშარაულის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე.
5. იპოდრომის მიმდებარე ტერიტორიაზე “თავლები“.

ქ. თბილისის ურბანული განვითარების კონცეფციის კონკურსი III პრემია.

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის 2001 წლის საუკეთესო პროექტის პრემია. სასტუმროს პროექტი ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის 2007 წლის საუკეთესო პროექტის პრემია. სასტუმროს პროექტი ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

2006 წლის საუკეთესო ქალაქგეგმარებითი პროექტის პრემია და ბრინჯაოს მედალი საერთაშორისო კონკურსში. განაშენიანების რეგულირების გეგმა ბაგებში



ტერმინთა განმარტება

არასრული სართული - სართული, რომლის სიმაღლე, იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე 1.8 მეტრიდან 2.4 მეტრამდეა;

ბაღი - გამწვანებული ტერიტორიის ნაირსახეობა, ლანდშაფტური მშენებლობის შედეგი, განკუთვნილი სარეკრეაციო მიზნებით მწვანე ნარგავების გაშენების, დაცვის, გამოფენისა და გამოყენებისათვის;

ბულვარი - გამწვანებული ტერიტორიის ნაირსახეობა, ლანდშაფტური მშენებლობის შედეგად, ქუჩის/გზის/წყლის ზედაპირის გაყოლებაზე მოწყობილი ხეივანი, განკუთვნილი ქვეითთა სასეირნოდ და დასასვენებლად;

გაზონი - ბალახით გამწვანებული, მოვლილი მიწის ფართობები ბაღებში, პარკებში, ბულვარებში, ეზოებში და სხვა;

განაშენიანების ინტენსივობა - განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული კონკრეტული ფუნქციური ზონებისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის მაჩვენებლით განპირობებული, ტერიტორიების განაშენიანების დაბალი, საშუალო და მაღალი ინტენსივობა;

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი - მიწის ნაკვეთისათვის განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული ჰორიზონტალური წარმოსახვითი ხაზი, რომლითაც იზღუდება მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების სიმაღლე;

გრუნტის ზედაპირი - მიწის ნაკვეთის გრუნტის არსებული ან საპროექტო ზედაპირი;

გეგმარების შემზღუდავი ზონირება - მიწათსარგებლობის ზონირების ნაწილი, რომელიც შესაბამისი კანონმდებლობის საფუძველზე ახდენს ქალაქის ტერიტორიების ინდენტიფიცირებას განაშენიანების შემზღუდავი პირობების ან/და სხვა რეგლამენტების მიხედვით;

მანსარდა - საცხოვრებლად/სამყოფად გამოყენებული სხვენი, რომლის სახურავის სიბრტყისა და ფასადის გადაკვეთის ხაზი არ შეიძლება იყოს სხვენის იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან 1,6 მეტრზე მეტ სიმაღლეზე;

მიწის ნაკვეთის საზღვარი - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ან საპროექტო გამყოფი ხაზი;

მიწათსარგებლობის ზონირება - მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი ან/და დაგეგმვის საჭიროებიდან გამომდინარე განსაზღვრული დასახლების ტერიტორიების გარკვეული მახასიათებლებით იდენტიფიცირება;

მრავალფუნქციური შენობა - ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე შენობა, სადაც რომელიმე ძირითადი ფუნქცია არ აღემატება შენობის საერთო ფართობის 75 %-ს;

მწვანე სახურავი - სახურავი, რომლის ფართობის არანაკლებ 50% წყალგამტარი შრის ზემოთ დაფარულია მცენარეული საფარით და კეთილმოწყობილია სამყოფი მიზნებისთვის;

პარკი - დასასვენებელი, გასართობი ან/და ბუნების ბინადართა დაცვის მიზნებისთვის განკუთვნილი, ბუნებრივად ან/და ხელოვნურად მცენარეული საფარით დაფარული და კეთილმოწყობილი სივრცე, რომელიც შეიძლება აერთიანებდეს სხვადასხვა გამწვანებულ ტერიტორიას;

სახურავი - შენობა-ნაგებობის ზედა დამამთავრებელი კონსტრუქციული ელემენტი, რომელიც შენობა-ნაგებობას იცავს გარემოს ზემოქმედებისგან. სახურავი შეიძლება იყოს ქანობიანი ან/და ბრტყელი (3 % ან ნაკლები ქანობით);

სკვერი - დასასვენებელი/გასართობი მიზნებისთვის განკუთვნილი საერთო სარგებლობის ბაღი;

ტერასული შენობა - რთული რელიეფის პირობებისათვის მიზანშეწონილი, რელიეფის ქანობზე საფეხურებად განვითარებადი (სადაც თითო სართული ქმნის თითო საფეხურს), სპეციფიკური სივრცით-მოცულობითი და გეგმარებითი გადაწყვეტის მქონე შენობა;

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება - მიწათსარგებლობის ზონირების ნაწილი, რომელიც ახდენს დედაქალაქის ტერიტორიების იდენტიფიცირებას ტერიტორიულ-სტრუქტურული ნიშნით (ქალაქის ცენტრალური ზონა, შუალედური ზონა, პერიფერიული ზონა, გეგმარებითი კარკასი);

ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენება - ტერიტორიაზე (ფაქტობრივად) ან/და ზონაში/ქვეზონაში (ნორმატიულად) განთავსებული მიწის ნაკვეთების ან/და უძრავი ქონების (ობიექტების) გამოყენების სახეობა; ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენება ერთგვაროვანია, თუკი იქ განთავსებული მიწის ნაკვეთების ან/და უძრავი ქონების (ობიექტების) მინიმუმ 75% გამოყენებულია იდენტური ფუნქციით (დომინირებული სახეობა); ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენება შერეულია, თუკი იქ განთავსებული მიწის ნაკვეთების ან/და უძრავი ქონების (ობიექტების) 25%-ზე მეტია გამოყენებულია განსხვავებული ფუნქციით;

ფუნქციური ზონირება - მიწათსარგებლობის ზონირების ნაწილი, რომელიც ახდენს დასახლების ტერიტორიების იდენტიფიცირებას მათი გამოყენების ერთგვაროვანი ან შერეული სახეობის მიხედვით;

ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი - მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა და განაშენიანების რეგულირების გეგმა;

ლიობი - კედელში არსებული კარის, ფანჯრის, სამტრედის/სამერცხლის ღია ნაწილი ან/და ნებისმიერი ხვრეტი;

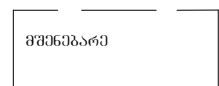
ჯიხური - საცალო ვაჭრობისა და მომსახურებისათვის განკუთვნილი 2,5 მ-მდე სიმაღლისა და 6 მ2-მდე ფართობის მქონე დროებითი შენობა.

პირობითი აღნიშვნები

 საცხ. სახლი

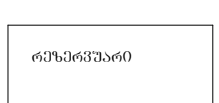
 არასაცხ. სახლი

 ვარლული

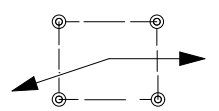
 მშენებარე მშენებ. შენობა

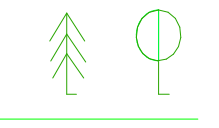
 სამეთვალყურეო ჰები

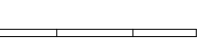
 სატრანსფორმატორო ჯიხური

 რეპარატი

 რკინიგზა

 ელ. ბაღამცემი ხაზი

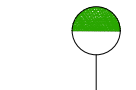
 ხეები
ლოგე

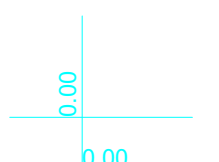
 ქვის კედელი

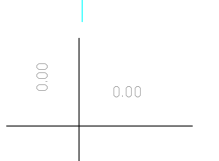
 კედელი

 ბორღიშრი

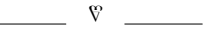
 ფლატე

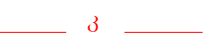
 ბენზოგასამართი

 სამართავორის(ო) სისტემის კოორდინ.

 ალბილოზ. სისტემის სამშპაო კოორდინ.

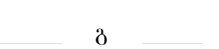
 ხის ლოგე

 წყალგამტანობა

 კანალიზაცია

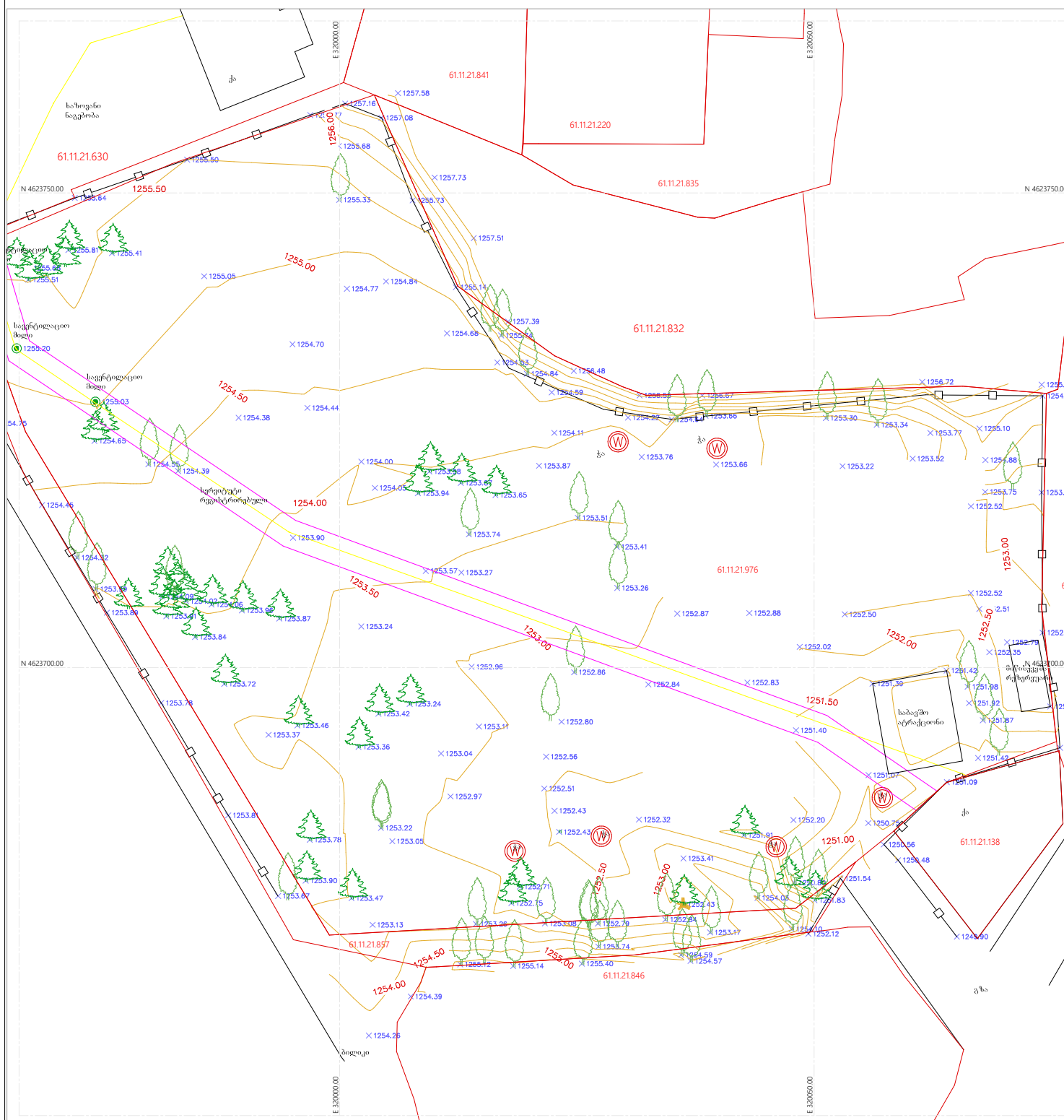
 სანიალვრე

 ელ. ძეგლები

 ბაზი

 კავშირბაზ მულობა

ადიგენის მუნიციპალიტეტში, ასათიანის ქუჩა №2 მდებარე 6168 კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 61.11.21.976)
ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქ	საქ. შენობა	ს	სის დილე	წ	წყალგაყვანილობა
მ	არასაქ. შენობა	ქ	ქვის კედელი	ბ	გზის
ფ	ფარდული	კ	კირი	კ	კანალიზაცია
შ	შენიშნული	რ	რკინიგზა	ს	საინალგე
ს	სატრანსპორტო	რ	რკინიგზის ხაზი	კ	კომუნიკაციების
გ	გზის	რ	რკინიგზის ხაზი	მ	მდ. ქალაქი
გ	გზის	რ	რკინიგზის ხაზი	მ	მდ. ქალაქი

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საფარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის საზღვრების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „იქსიგრეკ ჯგუფი“
ს/კ 424252702

დირექტორი:		მ.პარუნაშვილი
აზომი:		მ.პარუნაშვილი
დიხაზა:		მ.პარუნაშვილი

მასშტაბი 1:500

თარიღი: 08.12.2024

ინდივიდუალური ერთბიანი საცხოვრებელი კოტეჯების განაშენიანების დეტალური გეგმა დაბა
აბასთუმანში ს/კ 61.11.21.976

წინასაპროექტო კვლევის აღწერა

წარმოდგენილი გდგ შედგება ტექსტური და გრაფიკული ნაწილისგან. ის ადგენს ფუნქციურ ქვებონებს და ამ ქვებონების განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებს (კ1; კ2; კ3; სართულიანობა, სახეობები, რეგულირების და სხვადასხვა ხაზებს; ა.შ)

საპროექტო ტერიტორიაზე ადრე ფუნქციონირებდა საბავშვო ბაღი. მუნიციპალიტეტის გადაწყვეტილებით მოხდა აღნიშნული ამორტიზირებული საბავშვო ბაღის დემონტაჟი და ახალ საკადასტრო ერთეულზე განხორციელდა თანამედროვე სტანდარტების საბავშვო ბაღის მშენებლობა.

ხოლო არსებული საბავშვო ბაღის ტერიტორია საკადასტრო კოდით 61.11.21.976 გასხვისდა აუქციონის წესით, რომელზეც დაგეგმილია სამი დამოუკიდებელი კოტეჯის მშენებლობა.

აღნიშნული მიდგომა შერჩეულ იქნა იმის გათვალისწინებით, რომ ტერიტორიაზე არ მიგველო მსხვილი მოცულობა და შენარჩუნებულიყო ტერიტორიის სივრცითი ბალანსი.

აღსანიშნავია, რომ ძველი საბავშვო ბაღის შენობის ქვეშ გადიოდა ბუნებრივი წყლით მომარაგების მინისქვეშა გვირაბი, რომელიც უკავშირდება 61.11.21.915 საკადასტრო კოდზე არსებულ ისტორიულ აბანოს. რის გამოც, საპროექტო კოტეჯების განთავსება მოხდა იმდაგვარად, რომ მაქსიმალურად დაცულიყო ისტორიული გვირაბის მინისქვეშა სტრუქტურა.

წინასაპროექტო კვლევა მოიცავს ა) ფიზიკური გარემოს კვლევას; ბ) დოკუმენტალურ კვლევას გ) ტექნიკურ ეკონომიკურ დახასიათებას.

კვლევა ჩატარდა შემდეგი თანმიმდევრობით - მონაცემთა მოპოვება, შეგროვება, მათი გაანალიზება და შედეგების შეჯერება საპროექტო გადაწყვეტილებისათვის.

ფიზიკური გარემოს კვლევა

წინასაპროექტო გარემოს კვლევა წარმართა საპროექტო ტერიტორიის დათვალიერებით, ადგილის იდენტიფიცირებით, სახასიათო ხედების გამოვლენით, რელიეფის შესწავლითა და ფოტომასშალის შედგენით.

მოძიებულ იქნა გეოლოგიის, სეისმიკისა და კლიმატოლოგიის რუკები, სქემები და მასალები. წარმოდგენილია არსებული ტერიტორიის გეოლოგიური დასკვნა. ტოპოგადაღებაზე მონიშნულია ადრე არსებული და საპროექტო მოცულობები, გზები, საინჟინრო ქსელები და მწვანე ნარგავები.

მეთოდოლოგია

განისაზღვრა საკვლევი ტერიტორიის არეალი - 500მ. (საპროექტო საზღვრიდან).

გაანალიზებულ იქნა საპროექტო ნაკვეთის ირგვლივ განაშენიანების სტრუქტურა, ხასიათი, სართულიანობის მომსახურების ინფრასტრუქტურა. გაანალიზებულია განაშენიანების სიმჭიდროვე, მიმდებარე შეთანხმებული პროექტები, სხვადასხვა ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები, მწვანე ნარგავების მდგომარეობა. შემდეგ ეტაპზე მოხდა მათი დამუშავება, სისტემატიზირება, გრაფიკული ასახვა და ანალიზი.

დოკუმენტური კვლევა

შესწავლილ იქნა არსებული ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტები და აქტები, ანალიტიკური და სამეცნიერო მასალები. ფუნქციური ზონირებების და ქალაქგეგმარებითი შეზღუდვების რუქა, მიმდებარე ტერიტორიის დაგეგმარება გდგ-ში.

საბოლოოდ შეჯამდა:

- ფუნქციური დანიშნულება ნაკვეთის არის შზ-2

დაგეგმარების მიზანი და ამოცანები

დაგეგმარების მიზანია მოცემულ ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი კოტეჯების მშენებლობა. საპროექტო არეალი 6168 მ2-ია და მდებარეობს დაბა აბასთუმანში, ასათიანის ქუჩაზე N2. საპროექტო ტერიტორიას მინიჭებული აქვს შზ-2 სახეობა.

საპროექტო გადაწყვეტა

წინასაპროექტო ანალიზითა და კვლევით დადგინდა, რომ საპროექტო ნაკვეთიდან 500 მ-ში მდებარეობს სამშობიარო, საცურაო აუზი, პარკი "რემერტი", აბანოს კომპლექსი, სახანძრო შენობა, ადოლფ რემერტის საფლავი, ბაზარი, სკოლა, სანატორიუმ "ვარძის" კომპლექსი.

ტერიტორიაზე დაგეგმარდა სამი დამოუკიდებელი საცხოვრებელი კოტეჯი, რომლის საერთო განაშენიანების ფართი დაახლოებით შეადგენს დაახლოებით 830 კვ.მ; საერთო სასარგებლო ფართი დაახლოებით 2250. შენობები წარმოადგენს მონოლითურ, ორ სართულიან მოცულობებს - მანსარდით. ტერიტორიის უმეტესი ნაწილი არის გამწვანებული, სადაც შესაძლოა მოენყოს საპარკო დანიშნულების ელემენტები. ტერიტორია შემოღობილია მსუბუქი, გამჭირვალე ღობით, რომლის გასწვრივ მჭიდროდ დარგვება კიპარისის ნარგავები.

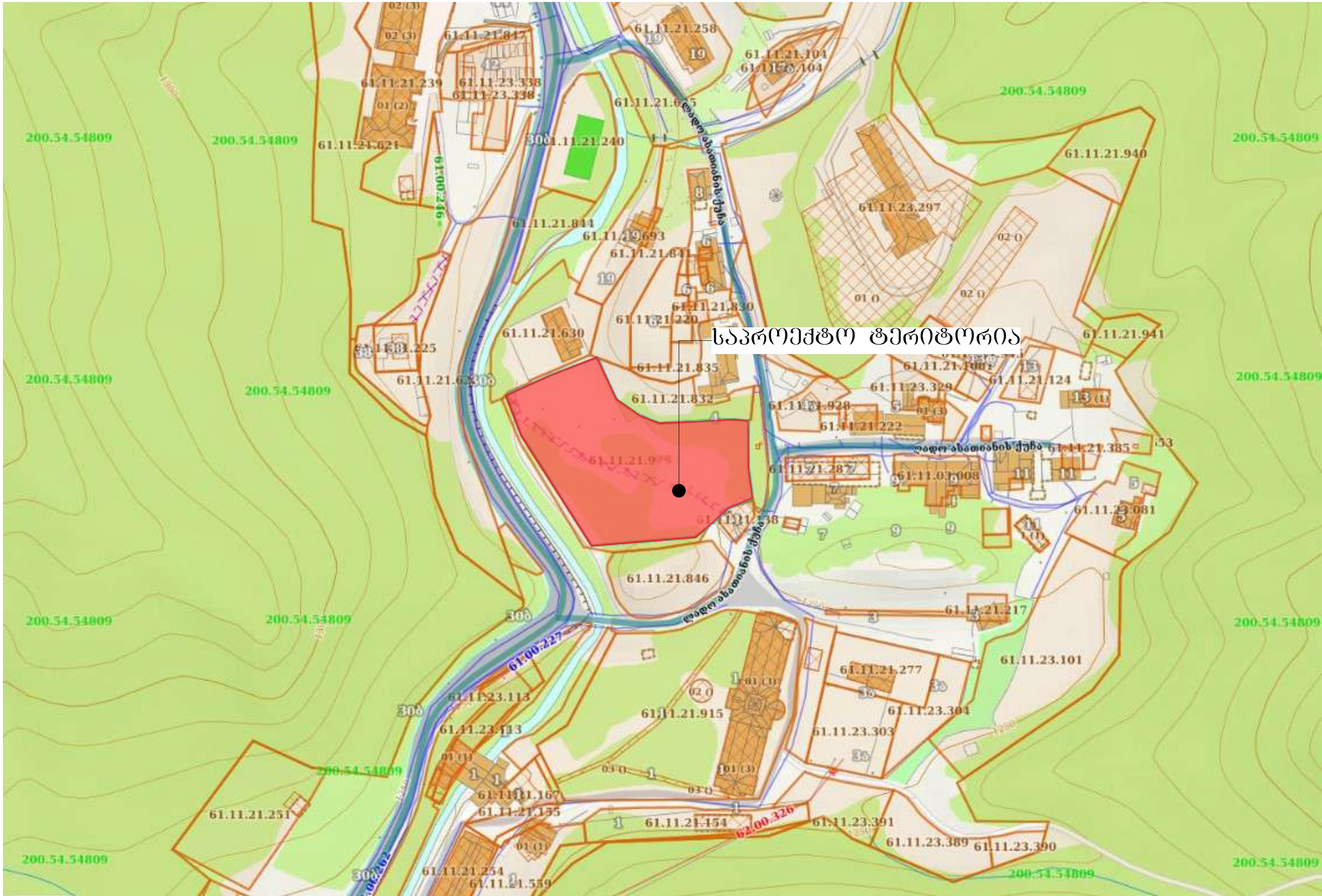
$k_1=0.1$

$k_2=0.4$

$k_3=0.8$

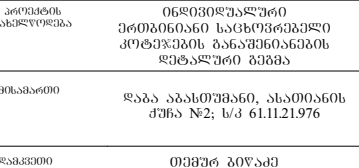
ავტოსადგომების რაოდენობა დაახლოებით 10

საკადასტრო რუკა



ფორმატი - 3		თარიღი - 2025 წელი	
მესპლიკაცია			
პირობითი აღნიშვნები			

ფორმატი - 3	თარიღი - 2025 წელი
ექსპლიკაცია	
პირობითი აღნიშვნები	



ერეკტის მისამართი არქიტექტორი	მ. ბერეკაძე	
ერეკტექტორი	მ. მახარაძე	
მასშტაბი		
შპს - განავრცინების ლევალინი გეგმა		



ფორმატი - 3თარიღი - 2025 წელი

პროექტი ავტორები

საპროექტო ტერიტორია

დასახლებული პუნქტები:

დედაქალაქი

რეგიონის ცენტრი

მუნიციპალიტეტის ცენტრი

ქალაქი/სოფელი

საზღვრები:

სახელმწიფო საზღვარი

ავტონომიური რეგიონის საზღვარი

რეგიონის საზღვარი

მუნიციპალიტეტის საზღვარი

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა:

მთავარი გზა

ადგილობრივი გზა

სანავსო გზა

საერთაშორისო აეროპორტი

აეროპორტი

პორტი

ვერტოდრომი

რკინიგზა

სიმაღლე ზღვის დონიდან მეტრებში:

0 - 250

250.1 - 500

500.1 - 750

750.1 - 1,000

1,001 - 1,500

1,501 - 2,000

2,001 - 2,500

2,501 - 3,000

3,001 - 3,500

3,501 - 5,138

პროექტის სახელი	ინფორმაციური პროექტი ავტონომიური რეგიონის საზღვრების დასაზღვრების მიზნით
მომხმარებელი	შპს "ავტონომიური რეგიონის საზღვრების დასაზღვრების მიზნით"
რეგისტრირებული	თბილისი, 2025 წელი

შენიშვნა: პროექტი ავტონომიური რეგიონის საზღვრების დასაზღვრების მიზნით

პროექტის სახელი	ავტონომიური რეგიონის საზღვრების დასაზღვრების მიზნით	ავტონომიური რეგიონის საზღვრების დასაზღვრების მიზნით
პროექტის კოორდინატორი	ავტონომიური რეგიონის საზღვრების დასაზღვრების მიზნით	ავტონომიური რეგიონის საზღვრების დასაზღვრების მიზნით
ავტონომიური რეგიონის საზღვრების დასაზღვრების მიზნით	ავტონომიური რეგიონის საზღვრების დასაზღვრების მიზნით	ავტონომიური რეგიონის საზღვრების დასაზღვრების მიზნით
ავტონომიური რეგიონის საზღვრების დასაზღვრების მიზნით	ავტონომიური რეგიონის საზღვრების დასაზღვრების მიზნით	ავტონომიური რეგიონის საზღვრების დასაზღვრების მიზნით

მასშტაბი

დაბა აბასთუმანი ალიგენის მუნიციპალიტეტის კონტექსტში



ფურცელი - 3		თარიღი - 2025 წელი	პროექტის აღწერა		
პროექტის სახელი		ინჟინერული პროექტი	დაბა აბასთუმანის საზღვარი (შეთავაზებული)		
მასშტაბი		დაბა აბასთუმანი, აბასთუმანის ქუჩა №2, სკ 61.11.1976			
რამდენი		თემის ბიუჯეტი			
პროექტის სახელი			პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გეოგრაფი	გეოგრაფი
პროექტის კოორდინატორი, გეოგრაფი			პროექტის კოორდინატორი, გეოგრაფი	გეოგრაფი	გეოგრაფი
პროექტის, არქიტექტორი			პროექტის, არქიტექტორი	გეოგრაფი	გეოგრაფი
პროექტის, არქიტექტორი			პროექტის, არქიტექტორი	გეოგრაფი	გეოგრაფი

აგლომერაციის ქალაქებშეზღოვებული პარკის სქემა

საპროექტო ტერიტორია

მთხეთ-მთიანეთის გზა

თბილისი

მთხეთი

ოპერატორია

პარკი "როშა"

სანატორიუმ "ვარძის" კომპლექსი

აბანოს კომპლექსი

პარკი "რემერტი"

თბილისის ხიდი

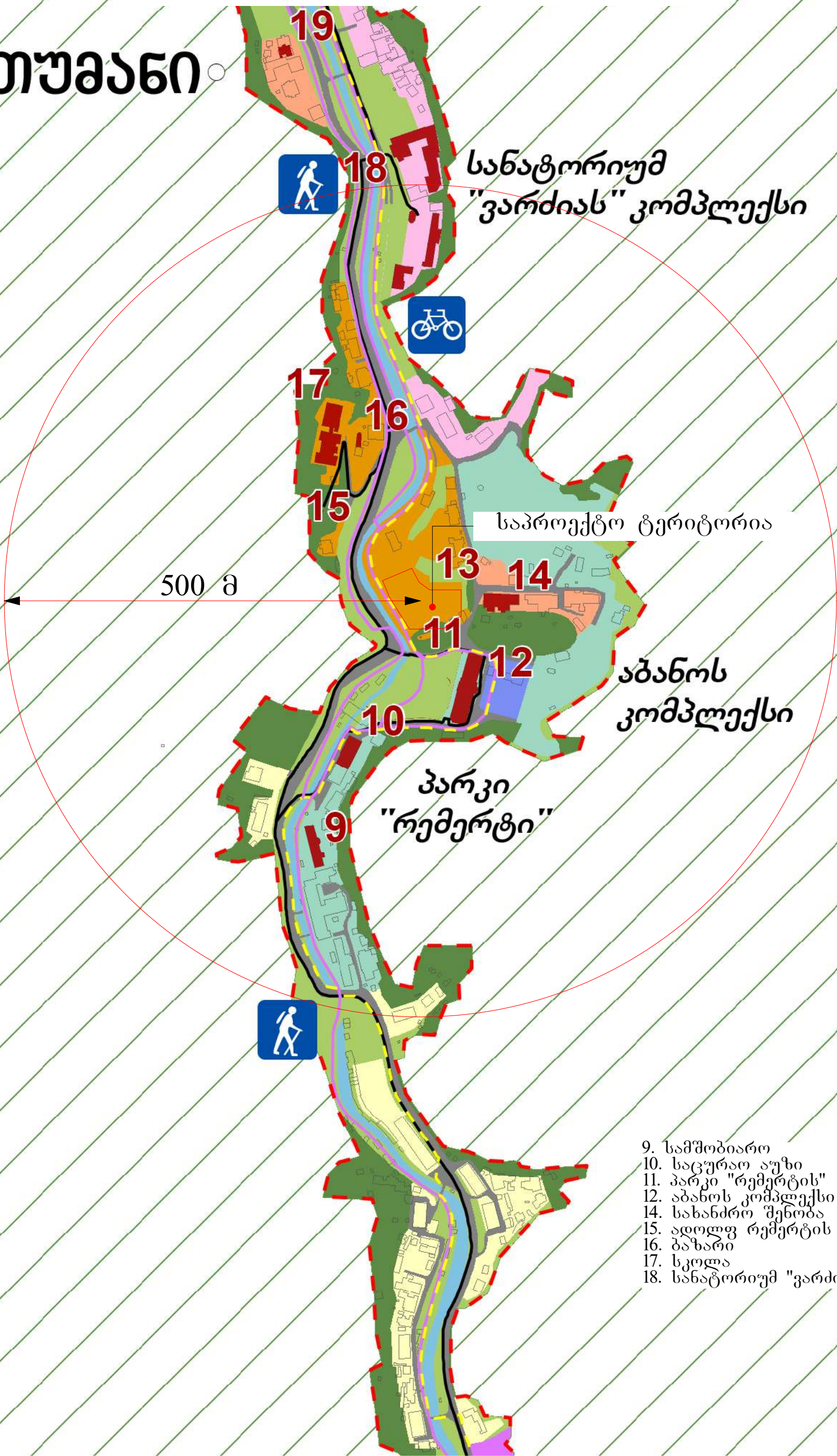
მდ. კურცხანა

N	არსებული სოციალური ობიექტი
1	ფილტვის დაავადებათა სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი
2	ხიდი თბილისი
3	სამონასტრო კომპლექსი
4	თბილისის ციხე (გალაქანი)
5	ნმ. გიორგის მამათა მონასტერი
6	ნმ. გიორგის სახელობის ეკლესია
7	ეკლესია "სურბ გევორგი"
8	მეფობილი
9	სამშობიარო
10	საფლავო აუზი
11	პარკი "რემერტის"
12	აბანოს კომპლექსი "მთავარი შენობა"
13	სახანძრო შენობა
14	ადგილზე რემერტის საფლავი
15	ბაზარი
16	სკოლა
17	სანატორიუმ "ვარძის" კომპლექსი
18	გამგებობა
19	ბანკი
20	ალექსანდრე ნეველის სახ. ეკლესია
21	ბიბლიოთეკა
22	პოლიციის შენობა
23	ბიბლიოთეკა
24	საფლავო-გასართობი ცენტრი
25	მაღაზია
26	აფთიაქი
27	მუსიკალური სკოლის შენობა
28	პარკი "როშა"
29	ოპერატორიის საბაგიროს ქვედა სადგური
30	ოპერატორიის საბაგიროს ზედა სადგური
31	ადმინისტრაციული შენობა
32	ოპერატორიის კომპლექსი
33	ნმ. პანტელეიმონის სახელობის ეკლესია
34	საბაგმლო ბაღი
35	გლაზიონის კოშკი
36	რომანოვების სასახლის კომპლექსი
37	მაღაზია
38	არაზინდოს საბაგიროს ქვედა სადგური
39	არაზინდოს საბაგიროს ზედა სადგური
40	საკაღმარე
41	საკაღმარე

	N არსებული სოციალური ობიექტი
1	ფილტვის დაავადებათა სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი
2	ხიდი თამარის
3	სამონასტრო კომპლექსი
4	თამარის ციხე (გალავანი)
5	ნ.მ. გიორგის მამათა მონასტერი
6	ნ.მ. გიორგის სახელობის ეკლესია
7	ეკლესია "სურბ გევორქი"
8	მემორიალი
9	სამშობიარო
10	საცურაო აუზი
11	პარკი "რემერტის"
12	აბანოს კომპლექსი "მთავარი შენობა"
13	
14	სახანძრო შენობა
15	ადგილ რემერტის საფლავი
16	ბაზარი
17	სკოლა
18	სანატორიუმ "ვარძის" კომპლექსი
19	გამგეობა
20	ბანკი
21	ალექსანდრე ნეველის სახ. ეკლესია
22	ბიბლიოთეკა
23	პოლიციის შენობა
24	ბიბლიოთეკა
25	საეკქროგასართობი ცენტრი
26	მალაზია
27	აფთიაქი
28	მუსიკალური სკოლის შენობა
29	პარკი "როშია"
30	ობსერვატორიის საბაგიროს ქვედა სადგური
31	ობსერვატორიის საბაგიროს ზედა სადგური
32	ადმინისტრაციული შენობა
33	ობსერვატორიის კომპლექსი
34	ნ.მ. პანტელეიმონის სახელობის ეკლესია
35	საბავშვო ბაღი
36	გლაზუნაძის კოშკი
37	რომანიოვების სასახლის კომპლექსი
38	მალაზია
39	არაზინდოს საბაგიროს ქვედა სადგური
40	არაზინდოს საბაგიროს ზედა სადგური
41	საკლამხე

[illegible]

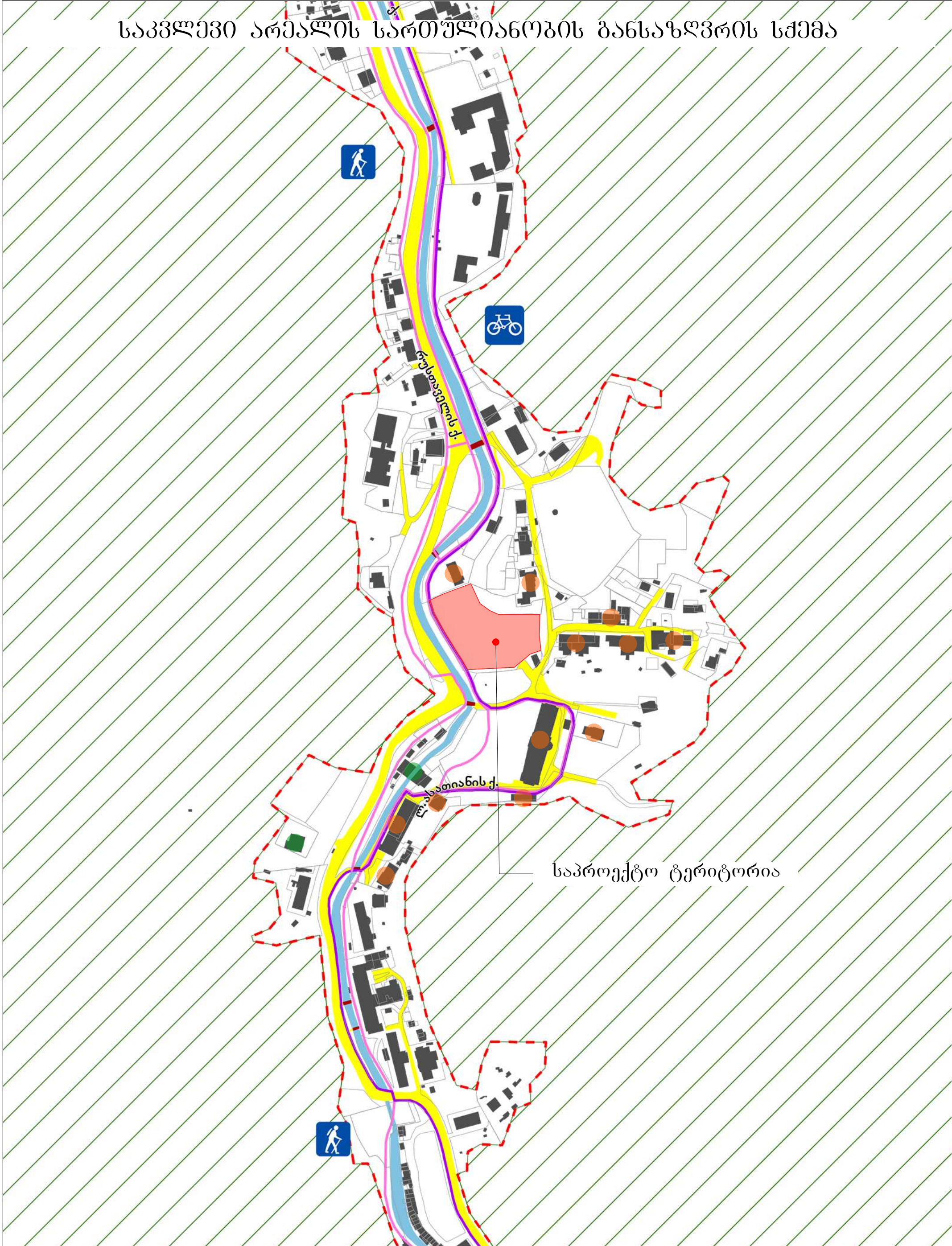
აბასთუმანი



- 9. სამშობიარო
- 10. საცურო აუზი
- 11. პარკი "რემპერტის"
- 12. აბანოს კომპლექსი
- 14. სახანძრო შენობა
- 15. ადოლფ რემპერტის საფლავი
- 16. ბაზარი
- 17. სკოლა
- 18. სანატორიუმ "ვარდიას" კომპლექსი

ფორმატი - 3	თარიღი - 2025 წელი	პროექტის აღწერა		შენიშვნა: პროექტი განიხილეთ და აბასთუმანის ქალაქმთავროსთან განხილეთ.		
ინჟინერული პროექტი სახლი/კომპლექსი განათლების დასახლება	ინჟინერული პროექტი სახლი/კომპლექსი განათლების დასახლება	პროექტის აღწერა		პროექტის ხელმძღვანელი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.	პროექტის კოორდინატორი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.	პროექტის კოორდინატორი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.
ფორმატი - 3	თარიღი - 2025 წელი	პროექტის აღწერა		პროექტის ხელმძღვანელი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.	პროექტის კოორდინატორი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.	პროექტის კოორდინატორი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.
ფორმატი - 3	თარიღი - 2025 წელი	პროექტის აღწერა		პროექტის ხელმძღვანელი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.	პროექტის კოორდინატორი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.	პროექტის კოორდინატორი, გ.გ.გ.გ.გ.გ.

საკვლევი არეალის სართულიანობის განსაზღვრის სქემა



საპროექტო ტერიტორია

ფურცელი - 3	თარიღი - 2025 წელი	პირობითი აღნიშვნები			
პროექტის საპროექტო	ინფორმაციური მითითება სახელმწიფო კუთვნილების განსაზღვრების ღონისძიების	აღნიშვნები	0-2		პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი
ფურცელი	შპს "საკვლევი", ასაბნობის ქუჩა N2, ს/პ 61.11.21976	აღნიშვნები	3-6		პროექტის კოორდინატორი, გეოგრაფი
ფურცელი	თხზავნი	აღნიშვნები	6+		შეამოწმა, არქიტექტორი
		აღნიშვნები			შეამოწმა, არქიტექტორი

საქართველოს გეოლოგიური რუკა და ფრაგმენტი

რედაქტორი: ე. გამყრელიძე

www.seismo.ge

ბღბ - განაშენიანების დეტალური გეგმა



T.T. COMPANY LTD

შპს ტ.ტ. კომპანი

I/C 405307458

ქ.თბილისი

აპრილი 2025წ.

დაბა აბასთუმანი, ასათიანის ქ.№2, სამი ორსართულიანი
სახლი მანსარდით (ს.კ.61.11.21.976)

საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში

დირექტორი:

/ტ. ლომიძე/

